

## Finanční úřad pro Olomoucký kraj

Lazecká 545/22  
779 11 Olomouc

### Územní pracoviště v Prostějově

Křížkovského 4186/1  
796 01 Prostějov

Č. j.: 1805597/17/3106-00540-807111

Vyřizuje: Bc. Martina Vitásková, vymáhací oddělení

Tel.: 582 327 349

E-mail: Martina.Vitaskova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky:wmzn6qr

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1581993/15/3106-00540-807111 ze dne 16. 09. 2015 nařizuje

### opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Prostějově, Křížkovského 4186/1, 796 01 Prostějov, zasedací místnost, 4. podlaží budovy.

Datum a čas konání dražby: **23. 11. 2017 v 10:00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

### 1. Předmět dražby:

Nemovitě věci ve vlastnictví dlužníka zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV 482, Katastrální území Kladky, obec Kladky, okres Prostějov:

Nemovitosti

| Parcela | výměra(m <sup>2</sup> ) | druh pozemku         | způsob ochrany        |
|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| 862/2   | 2120                    | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |

### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Jedná se o zemědělský pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Pozemek je bez jakýchkoliv staveb či venkovních úprav. Na pozemku se nachází pouze neošetřované, přestárlé trvalé travní porosty.

Pozemek se nachází jihovýchodně mimo zastavěné území obce, v místní části Bělá. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a železnice. V okolí se nachází převážně lesy a dále několik zahrad, zemědělských staveb a chalup. Pozemek není podle platného územního plánu určen pro výstavbu.

Se znaleckým posudkem č. 83-4-2016 ze dne 30.03.2016, který na draženou nemovitost vypracoval ustanovený znalec, se mohou zájemci o dražbu seznámit u shora uvedeného správce daně.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Nebyly zjištěny.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 75 600,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 37 800,- Kč**

**e) Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5 000,- Kč**

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka na místě se konat nebude. Zájemci mohou u správce daně nahlédnout do znaleckého posudku, vždy po předchozí domluvě na tel. Č. 582 329 349 (347) v úředních hodinách, kontaktní osoba Bc. Martina Vitásková, a to nejpozději den před konáním dražby.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:45 do 9:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-47623811/0710

IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBAGZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistota bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 20 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-47623811/0710,  
IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných

břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Martina Trumberová  
vedoucí oddělení