

## **Opatření obecné povahy č. 1/2009**

### **Územní plán Kladky**

Zastupitelstvo obce Kladky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**v y d á v á**

### **Územní plán Kladky,**

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Kladky č. 5 dne 17.6.2009.

Územní plán Kladky podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentací, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Kladky vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## **ČÁST PRVNÍ**

### **I. Textová část Územního plánu Kladky obsahuje:**

- A. Vymezení zastavěného území,
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. Koncepce veřejné infrastruktury,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně koncepce ochrany přírodních hodnot a uspořádání krajiny, protierozní opatření, územní systém ekologické stability,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách),
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

**II. Součástí Územního plánu Kladky jsou tyto výkresy grafické části:**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) 01 Výkres základního členění území,                                | 1: 5 000, |
| b) 02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce                           | 1: 5 000, |
| c) 03 Hlavní výkres – koncepce dopravy                                | 1: 5 000, |
| d) 04 Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství                   | 1: 5 000, |
| e) 05 Hlavní výkres – koncepce energetiky                             | 1: 5 000, |
| f) 06 Hlavní výkres – veřejně prospěšné stavby, opatření<br>a asanace | 1: 5000,  |

**Textová a grafická část Územního plánu Kladky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009, jejichž je přílohou.**

## Odůvodnění

### I. Textová část odůvodnění Územního plánu Kladky obsahuje:

#### A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Z Politiky územního rozvoje ČR 2006 nevyplývají pro územní plán Kladek žádné požadavky.

V době zpracování územního plánu Kladek byl v platnosti ÚP VÚC Olomoucké aglomerace schválený usnesením vládou ČR č.422 z 16. 7. 1997, ve znění usnesení zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2002 z 28. 11. 2002, kterým byla schválena jeho 1. změna. Koncem roku 2007 byly projednány nové ZÚR Olomouckého kraje. Z uvedených dokumentů se dotýká řešeného území návrh regionálního ÚSES. Na základě domluvy s OŽP Olomouckého kraje a s pořizovatelem, byly v konečné fázi do ÚP Kladek zapracovány požadavky na ÚSES vyplývající ze ZÚR, jedná se zejména o trasu RK 1430, procházející jihovýchodním okrajem řešeného území.

ÚP Kladek respektuje státní silnice II/336 (Konice-Dzbel-Chornice) a III/37346 (Hvozd-Kladky-Vysoká).

ÚP Kladek je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

#### B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Kladek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kladky dne 10.10.2006.

Všechny požadavky na obsah zadání územního plánu Kladky byly splněny.

#### C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem kapitoly 7. textové části Územního plánu Kladky, která je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Kladky.

#### D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán neuplatnil v zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákonů č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad řešení územního plánu s principy udržitelného rozvoje a vyhodnocení dopadů na půdní fond viz. zejména kapitoly 3, 8 textové části Územního plánu Kladek.

#### E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je obsahem kapitoly 9 a 10 textové a tabulkové části Územního plánu Kladek, které jsou nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Kladky.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 je dále součástí odůvodnění:**

**F. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

**F.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, nestanovuje požadavky na konkrétní úkoly pro územní plánování mající dopad na řešení Územního plánu Kladky.  
Řešená dokumentace je v souladu s PÚR ČR.

**F. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je výše uvedeno v kapitole A tohoto opatření obecné povahy.

**G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Územní plán Kladek je zpracován v souladu s cíly územního plánování ve smyslu platného stavebního zákona (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

1. Vytváří předpoklady pro udržitelným rozvoj území. Harmonicky jsou rozvíjeny kulturní, sociální ekologické a hospodářské požadavky úměrně potenciálu obce.
2. Prostorové uspořádání a využití území je řešeno komplexně a účelně, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a privátních zájmů.
3. Územní plán nezasahuje do chráněných přírodních hodnot území a chrání a rozvíjí kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
4. Mimo současné zastavěné území vymezuje nové zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu a jejich využití úzce definuje, tak aby nemohlo dojít k znehodnocení krajiny. V ostatním nezastavěném území stavební aktivity výrazně omezuje.

**H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Územní plán Kladek je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

**I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,**

Územní plán Kladek byl zpracován v souladu s platnými normami a požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zadání.

**J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo součástí návrhu Územního plánu Kladky vzhledem k tomu, že schválené zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

**K. Vyhodnocení jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,**

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce Kladky, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh územního plánu Kladky nebylo nutné, v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

Orgánem životního prostředí nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP.

**L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

Mimo současné zastavěné území vymezuje nové zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu a jejich využití úzce definuje, tak aby nemohlo dojít k znehodnocení krajiny. V ostatním nezastavěném území stavební aktivity výrazně omezuje.

Územní plán nenabízí žádná nová území pro průmyslovou nebo intenzivní zemědělskou výrobu, také návrhové plochy pro bydlení jsou minimální, vytvářejí spíše jen rezervu pro příležitostnou potřebu, a to v místech, kde jsou pro výstavbu již územní podmínky. Hlavní zájem se soustřeďuje na doplnění nabídky aktivit související s turistickým ruchem. Kromě krásné přírody a ubytovacího potenciálu v tradičních venkovských chalupách nebo zemědělských statcích se jeví jako nezbytné vytvořit podmínky pro zkvalitnění letní rekreace u vody (tzv. lokalita U nádrže) a dobudování areálu zimních sportů (prodloužení lyžařského vleku a znovuvýstavba někdejší turistické rozhledny na vrcholku Zahálkových skalek).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se vytvořily předpoklady pro stabilizaci rodinného a rekreačního bydlení, nerušící zemědělskou výrobu a související základní občanské vybavení, služby a drobnou řemeslnou výrobu a rozvoj turistiky a rekreace a přitom se zachoval obraz vesnice a krajinný ráz.

**Zastavitelné plochy**

č. 1 (Ošíkov) – pro smíšenou obytnou funkci,

č. 2 (Ošíkov) – pro smíšenou obytnou funkci,

č. 3 (Ošíkov) – pro rekreaci,

č. 4 (Zahálkovy skalky) – pro rekreaci, zastavitelná pouze část rozvojové plochy,

č. 5 (pod lyžařským vlekem) – pro rekreaci, zastavitelná pouze část rozvojové plochy,

č. 6 (Vyšehrad) – pro smíšenou obytnou funkci,

č. 8 (u hřiště) – pro občanské vybavení,

č. 9 (Záhumenice) – pro bydlení v rodinných domech,

č. 10 (Dolní konec) – pro smíšenou obytnou funkci,

č. 11 (Dětkovice) – pro smíšenou obytnou funkci,

č. 14 (Věžnice) – pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod.

***Další rozvojové plochy***

č. 4, 5 (Zahálkovy skalky) – rekreační louka a zázemí pro zimní sporty,

č. 7 – rozšíření hřbitova,

č. 12, 12a (U nádrže) – rekreační louka se zázemím pro letní rekreaci.

***Plochy přestavby***

Územní plán vymezuje plochu lemující náves ze severní strany jakou plochu přestavby. Na dnes nevyužívaném území se zchátralým stavebním fondem se navrhuje smíšená funkce.

**M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění rozhodnutí,**

Námítky nebyly uplatněny.

**N. Vyhodnocení připomínek,**

Na veřejném projednávání návrhu územního plánu Kladky byly ústně uplatněny 2 připomínky pana Ing. Bořivoje Najbra ze Zemědělského družstva Ludmírov.

Byly opraveny chyby:

- 1) Plocha TK (plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace) na Liškových skalkách byla opravena na plochu TV (plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství), vzhledem k tomu, že na předmětné ploše se nachází vodojem.
- 2) Parcely č. st. 173, 178 a parc.č. 688/3, 688/2 a 690 do zastavěného území obce. Jedná se o místní část Bělá. Při vymezování zastavěného území došlo k přehlédnutí těchto ploch.

**II. Grafickou částí odůvodnění Územního plánu Kladky jsou tyto výkresy:**

- |   |            |
|---|------------|
| a) A1 Koordinační výkres,                         | 1:5 000,   |
| b) A2 Koordinační výkres – výřez                  | 1:2 500,   |
| c) B Širší vztahy                                 | 1: 10 000, |
| d) C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, | 1:5 000.   |

**Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Kladky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009, jejichž je přílohou.**

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Kladky, která je uložena na obecním úřadě v Kladkách a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Konice, odbor výstavby.**

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Kladky vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na obecním úřadě v Kladkách a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Konice, odbor výstavby, Na Příhonech 405, 798 52 Konice.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Jiří Kubálek  
Místostarosta obce

.....  
Ing. Josef Hofman  
Starosta obce

Otisk razítka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: