

ÚZEMNÍ PLÁN

KLADK

územní plán obce Kladky ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Objednatel:

obec Kladky, 798 54 Kladky 19;
zastoupený starostou obce Ing. Josefem Hofmanem.

Zhotovitel:

Ateliér KO&SA, sdružení,
Svahová 32
623 00 Brno;
zastoupený doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčkem, Dr.
Keřová 23, 641 00 Brno,
a Ing. arch. Josefem Sátorou, CSc.,
Svahová 32, 623 00 Brno.

Datum zpracování dokumentace:

návrh – únor 2008,
zpracování připomínek – červen 2008
úprava dle nových katastrálních hranic – leden 2009

Podpis a razítko hlavního projektanta:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Úřední razítko
Vydávající orgán: číslo jednací: datum vydání: datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Kladky	
Pořizovatel: oprávněná úřední osoba: funkce: podpis:	Městský úřad Konice Ing. Tomáš Němec vedoucí odboru výstavby	

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí územního plánu Kladek

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
(tel.: 604 318 455, reg.č.ČKA 858)

Urbanismus:

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Doprava:

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Ing. Rostislav Košťál, st. (reg.č.ČKAIT 1003121)

Ochrana krajiny, ÚSES, zábory půdy:

Ing. Draga Kolářová (reg.č.ČKAIT 2829)
Svatava Poláková
(Ageris, s.r.o., tel.: 545241842)

Vodní hospodářství, zásobování plynem:

Ing. Marieta Vašinová
(tel.: 604 715 937, reg.č.ČKAIT 1003338)

Zásobování elektrickou energií a telekomunikace:

Ing. Jiří Puttner (reg.č.ČKAIT 1000139)

Digitalizace:

Ing. Rostislav Košťál, ml.
(tel.: 604 587 477)



OBSAH:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
C.1	CELKOVÁ KONCEPCE URBANISTICKÉHO ROZVOJE.....	5
C.2	KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	6
C.3	KONCEPCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
D.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
D.2.1	<i>Zásobování vodou</i>	<i>8</i>
D.2.2	<i>Odkanalizování</i>	<i>9</i>
D.2.3	<i>Vodní plochy a toky, záplavové území a extravilánové vody.....</i>	<i>9</i>
D.2.4	<i>Zásobování plynem.....</i>	<i>10</i>
D.2.5	<i>Zásobování elektrickou energií.....</i>	<i>10</i>
D.2.6	<i>Spoje.....</i>	<i>11</i>
D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.1	KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.	12
E.2	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
E.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
F.1	OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	15
F.2	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANČÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	26
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	26
G.3	ASANACE V ÚZEMÍ.....	26
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	26
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ.....	27

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke 30. 5. 2007.

Zastavěné území obce Kladky je ve smyslu §58 zákona č. 183/2006 Sb. tvořeno těmito dílčími zastavěnými územími:

- zastavěné území jádrové obce
- zastavěné území osady Trpín
- zastavěné území osady Ošíkov
- zastavěné území osady Bělá, včetně tří samostatných statků
- zastavěné území domů přiléhající k Dětkovicím
- malá zastavěná území v Nectavském údolí: u železnice, Hájovna, Dolní mlýn, Horní mlýn, hotel Upolín
- ostatní malá území mimo urbanizovanou část obce: lyžařský vlek včetně dvou budov občerstvení, vodovodní objekt u Trpína, skládka u Milkova, vodovodní objekt za zemědělským družstvem, ZS T-Mobile, ZS-Vodafon, vodojem

Zastavěné území je vymezeno hranicemi ve výkrese č. 1.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Záměrem koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel. V perspektivě cca 5 let se předpokládá cca 350 trvale bydlících a mírný nárůst turistického ubytování (výhledově cca 50-60 individuálních chalup a dalších 50-100 lůžek hromadného ubytování) převážně v existujících objektech.

Územní rozvoj se bude orientovat především na efektivnější, ale zároveň šetrnější využití stávajících ploch – jejich zvelebení, na ochranu a rozvoj přírodních a urbánních hodnot. Cílem je zachovat typické prvky lánového uspořádání vesnice s fragmenty chalupnického osídlení a převažující venkovskou architekturou a pestrý krajinný ráz přírodního parku Kladecko jako východisko pro další posílení převažujícího obytně-rekreačního charakteru obce. Tomu bude odpovídat úměrná zemědělská výroba s orientací na péči o krajinu, drobná řemeslná výroba a základní občanské vybavení sloužící jak stávajícím obyvatelům tak rozvíjejícímu se turistickému ruchu.

I přes předpokládaný pokles trvalých obyvatel je nutné v obci udržet zejména základní školu, školku, poštu, obchod, hospodu – společenský, sportovní a církevní život. Toto občanské vybavení by mělo částečně sloužit i pro sousední ještě menší obce. Vzhledem na stávající demografickou strukturu se také navrhuje vybudování domu pro seniory.

Rozvojové aktivity budou orientovány především na posílení specifických místních charakteristik, které je činí atraktivní pro individuální turistiku:

- dovybavení přehradní vodní nádrže pro rekreaci (koupání, bruslení),

- dobudování areálu sjezdového lyžování,
- doplnění a přestavba místních a účelových komunikací sledující jak lepší zpřístupnění okrajových částí obce, tak umožňující kontinuální vedení tras pro cykloturistiku a pro běžecské lyžování,
- zkvalitnění ubytovacího komplexu tj. Sokol Kladky a dobudování navazujícího sportovního areálu,
- rozvoj ubytování a služeb v soukromí,
- rozvoj specifických forem agroturistiky,
- zkvalitnění propagace místních hodnot na Internetu a v dalších sdělovacích prostředích.

Nejen pro obyvatele, ale i pro potenciální rekreanty je nutné zvýšit obytné standardy – vybudovat kanalizaci a dobudovat plynovod.

Zvláštní zájem si vyžádá péče o rozsáhlá veřejná prostranství s množstvím kvalitní zeleně, zvláště pak úprava návsi a hlavní komunikace.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Celková koncepce urbanistického rozvoje

Koncepce uspořádání urbanistické struktury a krajiny naváže na dlouhodobě stabilizované územně-prostorové charakteristiky. Historická urbanistická struktura a kvalitní krajinné, přírodní, biologicky i geologicky cenné prostředí s úměrným podílem osídlení, lesů a polí, vše příjemně namícháno, budou největší devizou obce i do budoucnosti a je třeba je zachovat a rozvíjet v původním charakteru.

Zastavěné území vlastních Kladek bude stabilizováno zejména pro trvalé venkovské bydlení, rekreační chalupy, základní občanské vybavení, zemědělskou výrobu, v Ošíkově a Trpíně pak pro rekreační bydlení i trvalé rodinné bydlení a v Bělé především pro rekreační bydlení s možností zemědělství a agroturistiky.

Rozvojové stavební plochy mimo dosud zastavěné území musí navazovat na stávající nebo navrhovanou infrastrukturu, zejména dopravní komunikace - silnici III. třídy procházející jádrou obcí (a paralelní obslužné ulice) nebo silnici II. třídy v Nectavském údolí.

Konkrétní nová rozvojová území jsou ale vzhledem na demografické podmínky pro návrhové období územního plánu minimální - doplnění bydlení v několika prolukách, doplnění zástavby na severní straně ulice v Ošíkově a v severní části vnitřních Kladek a malá plocha na jižní straně silnice u Dětkovic. V oblasti předpokládaného rozvoje sportovně rekreačních aktivit lyžařského areálu na Zahálkových skalkách se vymezují plochy pro nezbytné související služby a technické vybavení, na okraji lesa se počítá s obnovením někdejší turistické rozhledny. U nádrže se navrhuje rekreační louka a úprava nástupu do území pro letní rekreaci u vody.

Plochy po bývalých stavebních objektech, u nichž není potenciál dalšího rozvoje, budou navraceny k přirozenému využití – pro zeleň.

C.2 Koncepce prostorového uspořádání

Řešené území bude nadále členěno na „jádrovou vesnici Kladky“ (lineární osídlení začínající těsně u Dětkovic - „Dolní konec“ až po „Horní konec“ u kostela a volně napojený „Vyšehrad“), územně neintegrovane osady Ošíkov a Trpín, svébytné ulicovky na severozápadním okraji katastru, a dále osadu - skupinku domků na Bělé a několik solitérních objektů v Nectavském údolí.

Základ Kladek bude respektovat typické lánové uspořádání, kde samostatné dominantní čtvercové usedlosti lemují oba okraje úzkého údolí s potokem, hlavní silnicí a skupinkami chalup někdejších domkařů většinou uspořádaných do klasické sevřenější ulicovky (Vršek, Spodní cesta a Vežnice), vše obklopeno hojnou veřejnou zelení.

Neintegrovány do souvislého urbanizovaného území nadále zůstanou sídelní prvky v jižní polovině katastru - již zmíněná osada Bělá, ubytovací komplex Upolín a několik osamocených stavení s návazností na silnici Jevíčko - Konice (Horní a Dolní mlýn, Hájovna, Střelnice).

V zastavěném území územní plán jednoznačně definuje vyhrazené, většinou privátní, stavební plochy a veřejná prostranství s obecní zelení a zpevněnými pobytovými plochami a obslužnými komunikacemi. Viz výkr. č. 2.

C.3 Koncepce funkčního využití území

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se vytvořily předpoklady pro stabilizaci rodinného a rekreačního bydlení, nerušící zemědělskou výrobu a související základní občanské vybavení, služby a drobnou řemeslnou výrobu a rozvoj turistiky a rekreace a přitom se zachoval obraz vesnice a krajinný ráz.

Zastavitelné plochy

- č. 1 (Ošíkov) – pro smíšenou obytnou funkci,
- č. 2 (Ošíkov) – pro smíšenou obytnou funkci,
- č. 3 (Ošíkov) – pro rekreaci,
- č. 4 (Zahálkovy skalky) – pro rekreaci, zastavitelná pouze část rozvojové plochy,
- č. 5 (pod lyžařským vlekem) – pro rekreaci, zastavitelná pouze část rozvojové plochy,
- č. 6 (Vyšehrad) – pro smíšenou obytnou funkci,
- č. 8 (u hřiště) – pro občanské vybavení,
- č. 9 (Záhumenice) – pro bydlení v rodinných domech,
- č. 10 (Dolní konec) – pro smíšenou obytnou funkci,
- č. 11 (Dětkovice) – pro smíšenou obytnou funkci,
- č. 14 (Vežnice) – pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod.

Viz výkr., č. 1, č. 2

Další rozvojové plochy

- č. 4, 5 (Zahálkovy skalky) – rekreační louka a zázemí pro zimní sporty,
- č. 7 – rozšíření hřbitova,
- č. 12, 12a (U nádrže) – rekreační louka se zázemím pro letní rekreaci.

Viz výkr. č. 2

Plochy přestavby

Územní plán vymezuje plochu lemující náves ze severní strany jakou plochu přestavby. Na dnes nevyužívaném území se zchátralým stavebním fondem se navrhuje smíšená funkce.

System sídelní zeleně

Koncepce rozvoje sídel počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Funkčně samostatná zeleň je převážně veřejně, případně omezeně přístupná, a je řazena do volných nestavebních ploch, které nejsou součástí jiné funkce obce. Je tvořena plochami lesů, smíšenými plochami nezastavěného území a veřejnou sídelní zelení, která je v ÚP Kladek zahrnuta do veřejných prostranství. V těchto plochách není v zásadě možné realizovat budovy a větší stavby (podrobněji viz oddíl F).

Zeleň uvnitř jiných základních funkčních ploch není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou (překryvnou) funkci k hlavní funkci plochy. Jedná se zejména o prostory mezi jednotlivými rodinnými domky a selskými usedlostmi, jsou využity jako oplocené i neoplocené sady, případně trvalé travní porosty. Stavební využití těchto ploch se řídí podmínkami stanovenými pro plochy obytné, smíšené nebo jiné urbánní funkce, ale principiálně je nutné z důvodu zachování obrazu obce i retenčních schopností území nezvyšovat celkový podíl zastavěných ploch. Stavebně nevyužitelné plochy po demolicích budou navráceny k přírodnímu charakteru.

Významným fenoménem zastavěného území jsou mohutné solitéry listnatých dřevin – lípy, javory, jirovce, jasany, které dotvářejí malebný ráz obce, které je nutné zachovat.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravy

Koncepce řešení dopravní obsluhy vychází ze stávajícího stavu, kdy středem relativně dlouhé a úzké obce prochází hlavní komunikace (silnice III. tř.) a s ní souběžně v dílčích částech komunikace se smíšeným provozem (tzv. Vršek, Spodní cesta). Z nich bude obsloužena převážná část území – tj. vlastní jádrová část Kladky, Ošíkov a Trpín. Věžnice a Bělá budou obslouženy stávajícími účelovými komunikacemi, které je nutné ale rekonstruovat, zvláštní význam má příčné propojení Kladek s Nectavským údolím a tzv. Napoleonská cesta (též zvaná Stará silnice) vedoucí po hřebeni mezi Nectavským a Kladeckým údolím.

Silnice:

- III/37346 (Hvozď-Kladky-Vysoká) – hlavní páteřní komunikace procházející středem obce, navržena pouze její oprava ve stávající stopě (v zastavěném území obce funkční skupiny C, mimo obec S 7,5/50),
- II/366 (Konice - Dzbel - Chornice) – vede po okraji území, beze změny.

Místní komunikace:

- hlavní páteřní komunikace (státní silnice) procházející středem obce bude mít charakter obslužné komunikace funkční skupiny C (návrhová rychlost 30 km/h),
- ostatní komunikace v zastavěném území jsou řešeny jako místní komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1, nově se navrhuje pouze v souvislosti s rozvojem plochou č.9 (9a), ostatní nutno z větší části rekonstruovat.

Účelové komunikace

Je nutné zachovat všechny využívané stávající polní a lesní cesty. Pro obsluhu území mají strategický význam:

- lesní cesta vedoucí Kladeckou dolinou - Horou z Březinek do Kladek na Vyšehrad (bývalá státní silnice III Kladky-Nectava), nutno přestavět zejména v horním úseku;
- Napolenoská cesta – z Vyšehradu přes Bělou směrem na Březsko – v dílčích částech nutno rekonstruovat;
- komunikace Kladky – Bělá – Nectavská dolina, obsluhující velkou část polností a zpřístupňující usedlosti na Bělé, navrženo k přestavbě a rozšíření;
- dolní cesta k vleku – navržena také k přestavbě.

Hromadná autobusová doprava

Je vedena po silnici III/37346, se zastávkami na Dolním konci (ZD, obchod), na návsi (ZŠ), na Vyšehradě a v Ošíkově i Trpíně. Na návsi je autobusová točna. Nenavrhují se žádné změny.

Statická doprava

Pro parkování k zařízením občanského vybavení budou využívány stávající parkovací plochy, které budou postupně upraveny. Jedná se zejména o veřejná parkoviště u kostela, na návsi, u obecního úřadu a u obchodu. Další parkování je řešeno jako součást vymezených ploch – u hřiště, u ubytovny, u vleku. V zásadě je nutné k jednotlivým vybavením a obytným objektům dimenzovat parkování a odstavení vozidel v počtu dle platné ČSN 73 6110 a na vlastních pozemcích majitele zařízení.

Cyklistická a pěší doprava

V obci se nenavrhují žádné samostatné pěší a cyklistické komunikace. Hlavní silnice bude ve střední části obce doplněna jednostranným chodníkem. Pro rekreační cyklistiku širšího významu bude sloužit zejména účelová komunikace vedoucí z Březinek přes Vyšehrad a Bělou směrem na Březsko, která se navrhuje k rekonstrukci.

Železniční doprava

Železniční trať (Prostějov-Chornice) prochází okrajem řešeného území Nectavským údolím a v současné době ani výhledově nemá pro Kladky téměř žádný význam. Zastávky Nectava a zejména Šubiřov leží sice téměř na hranicích Kladek, ale jsou pro obyvatele těžce dostupné, jistý malý potenciál mají pro turisty.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Zásobování vodou

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese č. 4.

V k.ú se nachází dvě prameniště s ochranným pásmem. Prameniště Bělá – v údolí Nectavy zásobuje Kladky, prameniště v údolí potoka Špraněk zásobuje Ludmírov.

Stávající systém zásobování vodou zůstane zachován. Je navrženo rozšíření vodovodu k ploše uvažované zástavby a prodloužení vodovodu z místní části Ošíkova do Trpína. Zdroje vody jsou dostatečné i pro uvažovaný výhled.

V obci jsou vybudované dvě požární nádrže. Zajištění vody při provádění ochrany obyvatel bude podle havarijního a krizového plánu, podle situace dovozem vody. Stávající studny v zástavbě navrhuje ponechat, nerušit.

D.2.2 Odkanalizování

V obci Kladky je vybudovaná nesoustavná dešťová kanalizace, převážně z betonových trub DN300-500. Kanalizace je vyústěna do potoka.

Je navržena nová splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod pod obcí, na levém břehu potoka Věžnice.

Výtlakem tlakové kanalizace z Ošíkova a Trpína budou splaškové vody odvedeny na ČOV v Kladkách. Také splaškové vody z Dětkovic budou přečerpávány do stoky v Kladkách.

V území je třeba:

- respektovat ochranu vyhlášených území vodních zdrojů,
- respektovat koncepci zásobování vodou,
- respektovat koncepci oddílné kanalizace,
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat,
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu,
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace,
- je navržena hranice ochranného pásma ČOV – 50 m.

D.2.3 Vodní plochy a toky, záplavové území a extravilánové vody

Vodní toky:

Vodní toky v území jsou stabilizovány, v k.ú. jsou tři potoky – Nectava, Věžnice, Špraněk. Recipientem obce je potok Věžnice.

Vodní nádrže, rybníky:

V jižní části katastru je vodní nádrž s funkcí krajinyotvornou, ekologickou, sportovní rybníkářství, extenzivní rekreace, v obci jsou dvě požární nádrže.

Je navržena vsakovací plocha a vodní plocha (poldr) v povodí Věžnice.

Záplavové území:

V území není stanoveno záplavové území.

Extravilánové vody:

Je třeba realizovat opatření navržená Studií protierozní a protipovodňové ochrany obce Kladky. U objektů realizovat zachycení extravilánových vod, realizovat opatření vedoucí k eliminaci jejich účinků na zastavěné území:

- a) Technická opatření pro řešení extravilánových vod:
jedná se o technická opatření - poldry, vsakovací příkopy, opatření zvyšující retenční schopnosti krajiny, opatření k zamezení negativních vlivů extravilánových vod na zástavbu.

- b) Plochy eliminace účinků extravilánových vod:
Jedná se o svažité plochy půdy v severní části navazující na zastavěné území, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků extravilánových vod.

D.2.4 Zásobování plynem

Zásobování odběratel je ze středotlakého rozvodu plynu.

Je navrženo propojení STL plynovodu do místní části Ošíkov a Trpín.

Je nutné respektovat koridory navržené pro STL.

D.2.5 Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení zásobování el. energií zachovává stávající trasy venkovního vedení VN 79 a přípojek pro jednotlivé trafostanice beze změn. Navrhovanými rozvojovými plochami (plocha č. 8) dojde ke střetu s tímto napájecím vedením a je navržena změna části trasy vedení VN v úseku dvou podpěrných bodů. Pokud z charakteru budoucí zástavby je možné zachovat vedení v původní trase a za předpokladu souhlasu s činností v ochranném pásmu, či technickou úpravou vedení (použití vodičů s pracovní izolací) je možné dodržet podmínky ochranného pásma, pak není změna trasy vedení nutná. Budování kabelového vedení VN v řešeném území se nepředpokládá.

Navrženou zástavbou na návrhových plochách dojde k nárůstu zatížení sítě. Potřebný příkon bude zajištěn ze stávajících trafostanic po výměně strojů za jednotky s vyšším výkonem. Trafostanice jsou a budou zachovány ve venkovním provedení, budování kioskových se neuvažuje.

Nová zástavba bude napojena ze sítě NN po jejím rozšíření do navrhovaných lokalit. Nově budovaná síť NN bude kabelového provedení.

Využití území musí respektovat ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a to 7 m na každou stranu od krajních vodičů, celková šířka ochranného pásma je tedy 17 m.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – E.ON. Zde je také nutno projednat veškerou výstavbu, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 22 kV a menší.

Navržené úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou patrné ve výkresu č.05.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude budováno v závislosti na typu sítě NN, v místech, kde bude síť NN kabelizována bude rozvod veřejného osvětlení také kabelový, svítidla budou umístěna na samostatných sloupech. V místech kde bude budována venkovní síť NN, budou svítidla umístěna na podpěrách sítě NN.

D.2.6 Spoje

Dálkové kabely

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy dálkového kabelu.

MTS

Dle sdělení Telefónica O2 se nepočítá s dalšími aktivitami v obci.

Navrhovanou zástavbou dojde k nárůstu počtu bytových jednotek na uvedených plochách a rozšíření MTS do navrhovaných lokalit.

Radioreléové spoje

Požadavky na rozvoj nejsou.

D.3 Občanské vybavení

Základní občanské vybavení zůstává situováno podél hlavní komunikace (základní škola a školka, obecní úřad, zdravotní středisko, kostel, hospoda, obchod, hasičská zbrojnice) a je i výhledově pro obec dostačující. Územní plán zde nenavrhuje žádné změny. Jistý potenciál na případné doplnění potřebného vybavení, zejména realizaci domova pro seniory, ale nabízí na ploše vymezené pro přestavbu uprostřed obce.

Ve vazbě na cíl rozvoje turistického ruchu se dále vytváří podmínky pro posílení zejména sportovních aktivit:

- úprava předpolí fotbalového hřiště,
- vytvoření zázemí pro rekreaci u nádrže,
- rozšíření a doplnění areálu zimních sportů na Zahálkových skalkách,
- úprava účelových komunikací pro potřebu cyklistiky a běžeckého lyžování.

Rozšíření ubytovací zázemí se předpokládá formou širší nabídky rekreačních chalup a také v návaznosti na původní statky v souvislosti s rozvojem agroturistiky.

D.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího specifického prostorového uspořádání podélné lánové obce s prstencem samostatných usedlostí, s krátkými uličkami drobných chalup a velkým podílem veřejné zeleně a bude i v budoucnosti plně respektováno.

Veřejná prostranství tvoří:

- plocha hlavní komunikace (navrhují se stabilizovat veřejná parkoviště, upravit autobusové zastávky, doplnit chodník),
- návěs (je účelné řešit podrobnější studují – vlastní úprava návěsi, úprava prostranství před někdejší Moděvou, úprava prostranství před ubytovnou),
- paralelní obytné komunikace (Vršek, Spodní cesta, ulička ke kostelu, Vežnice, vybrané úseky navrženy k rekonstrukci), nutno volit materiály a stavební technologie odpovídající venkovskému prostředí),

- veřejná zeleň s vodními prvky (v rámci údržby respektovat mohutné solitéry listnatých dřevin, zachovat a dle možností obnovovat koryta místních potůčků a stávající požární nádrže, tak aby byl zachován původní malebný charakter obce).

Zvláštní pozornost vyžadují také prostory před objekty veřejného vybavení, které je nutno také nepřetržitě citlivě kultivovat. Jedná se zejména o plochy kolem kostela, před obecním úřadem a zdravotním střediskem, před obchodem a hospodou.

Relativně rozsáhlá veřejná prostranství s velkým podílem nezpevněných zelených ploch a listnatými stromy a keři jsou nedílnou součástí svébytného obrazu obce a devizou i pro budoucí rozvoj a musí být proto zachovány i v budoucím období. Při rekonstrukcích, přestavbách a opravách je nutné volit materiály a stavební technologie odpovídající venkovskému prostředí.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Koncepce ochrany přírodních hodnot a uspořádání krajiny.

Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Kladky je třeba respektovat:

- nedotknutelnost vyhlášeného maloplošného chráněného území - přírodní památky U nádrže a jeho ochranného pásma,
- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích a registrovaný významný krajinný prvek Louka nad Horním mlýnem
- přírodní park Kladecko
- navržené prvky územního systému ekologické stability
- ochranu zvláště významných stromů v zastavěném území obce, které se podílejí na jejím obraze. Do kategorie památný strom čekatel byly zařazeny dva jedinci javoru klenu.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, včetně zájmů ochrany přírody a zachování a zvýšení estetických a ekologických kvalit krajiny, podporu mimoprodukčních funkcí zemědělských ploch a ploch lesa.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Atraktivita rekreačního využívání krajiny obce Kladky je vázána na přítomnost lesních komplexů, i drobných polních lesíků a porostů na neplodných půdách, trvalých travních porostů, a členitý terén zejména v levobřežních svazích údolí Nectavy. Je zde je rozvíjena rekreace veřejná (včetně cyklistických a turistických tras, lyžařského vleku, ubytování v rekreačních zařízeních), tak individuální v rekreačních chalupách. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro veřejnou rekreaci v návaznosti na možnosti lyžování, turistiku, cykloturistiku, agroturistiku a rekreaci u vody.

Prostupnost krajiny

Krajina obce Kladky je dobře prostupná ve většině základních směrů, částečně byla prostupnost krajiny snížena v důsledku velkoplošného obhospodařování zemědělské půdy.

V územním plánu jsou zakresleny pozemky nejdůležitějších stávajících účelových komunikací, které je nezbytné zachovat a rekonstruovat. Zvýšení prostupnosti krajiny je možno dosáhnout realizací cestní sítě, v rámci plánovaných pozemkových úprav.

Krajina obce Kladky je členěna na:

- Plochy lesní – vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les. Plochy lesní jsou stabilizované, změny jejich využití se nepředpokládají.
- Plochy zemědělské - vymezené za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Plochy zemědělské, pokud jsou velkovýrobně obhospodařované jako orná půda, jsou z velké části potenciálně i akutně ohroženy vodní erozí. Z tohoto důvodu v území postupuje zatravňování pozemků. Z dalších důvodů ekologických a estetických je třeba zemědělskou část krajiny rozčleňovat krajinnou vegetací, zejména doprovodnými stromořadími podél stávajících polních cest. Detailní řešení zemědělských ploch je záležitostí budoucích komplexních pozemkových úprav. Zemědělské plochy je možno převést do ploch lesa, a to v těch případech, kdy se jedná o pozemky ohrožené vodní erozí, málo kvalitní a těžce obhospodařované a jejichž zalesnění nepoškodí cenné biotopy a krajinný ráz území.
- Plochy rekreace, vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
- Plochy smíšené nezastavěného území vymezené za účelem zajištění podmínek pro podporu biodiverzity a pestré krajinné mozaiky. Zahrnují v první řadě přírodě blízké ekosystémy stávající a plochy územního systému ekologické stability.

E.2 Protierozní opatření

Členitý terén katastru obce vytváří při extrémních dešťových srážkách riziko eroze zemědělské půdy a také ohrožení okrajových zastavěných částí obce. Největší nebezpečí je na jihovýchodní straně Zahálkových skalek. V nejkritičtějších místech navrhujeme poldry a vsakovací příkopy (viz též odd. D.2.3 a vykr.č.04). Standardními opatřeními je zachování a obnova remízků a zalesnění nebo zatravění ohrožených míst. Tato opatření je možné realizovat v zemědělských plochách dle odd. F.

E.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability navržený v řešeném území navazuje na segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je v širším území zastoupen nadregionálním biokoridorem K 92, tvořeným osou mezofilní bučinnou a ochrannou zónou. Nadregionální biokoridor prochází celkově v severojižním směru z území Pardubického kraje střídavě západní částí Olomouckého kraje a přílehlými partiemi Pardubického a Jihomoravského kraje, přičemž se v jižní části stáčí k jihovýchodu, do NRBC 63 Vojenský.

Do řešeného území zasahuje nepatrnou částí svým jihovýchodním okrajem regionální biocentrum Nectavské údolí, vložené do trasy mezofilní bučinné osy NRBK K 92 v hlubokém údolí Nectavy a navazujících bočních údolích v lesním komplexu západně až jihozápadně od Kladek, a dále ochranná zóna tohoto biokoridoru, zasahující západní část řešeného území.

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru je obvykle vymezována do vzdálenosti 2 km od osy nadregionálního biokoridoru. Zastavěná území nejsou do prostoru osy zahrnována. Všechny prvky ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v ochranné zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru, byť s ním nejsou územně přímo spjaty.

Regionální úroveň územního systému ekologické stability reprezentují dva biokoridory.

Regionální biokoridor RK 1430 je součástí mezofilní větve regionálního ÚSES a propojuje RBC 1890 Rudka a RBC 277 Nectavské údolí, nacházející se na pomezí s Pardubickým krajem. V řešeném území prochází lesními komplexy Roudný, Vichňova hora a levobřežními svahy údolí Nectavy v jižní a jihozápadní části katastru Kladek. Do regionálního biokoridoru je v katastru Kladek vloženo 5 lokálních biocenter převážně na lesní půdě.

Regionální biokoridor RK 1431 je součást hydrofilní větve regionálního ÚSES – propojuje RBC 277 Nectavské údolí, nacházející se na pomezí s Pardubickým krajem a RBC 1891 Otinsko. V řešeném území je vázán na tok Nectavy a jsou do něj vložena dvě lokální biocentra.

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je v řešeném území zastoupena dvěma hydrofilními a jednou mezofilní větví.

Hydrofilní větve jednoznačně vymezené jsou vázány na toky Špraňku a Věžnice (respektive jejího pravostranného přítoku).

Větev vázaná na tok Špraňku navazuje na regionální biokoridor RK 1430, prochází částí přírodní památky U Nádrže, obchází po levém břehu vodní nádrže a dále sleduje vodní tok. Je do ní vloženo jedno lokální biocentrum na části přírodní památky U Nádrže.

Větev vázaná na tok Věžnice v katastru Kladek počíná na soutoku Věžnice s Ospělovským potokem - zde se nachází lokální biocentrum a dále pokračuje ve vazbě na tok.

Mezofilní větev navazuje rovněž na regionální biokoridor RK 1430, prochází územím obce Kladky v obecném směru severozápad - jihovýchod a sleduje hřbety v západní části území. Částečně propojuje společenstva na vystupujících devonských vápencích, agrární lada, trvalé travní porosty, lesní okraje a kamenice. Součástí mezofilní větve je 5 navržených lokálních biokoridorů (případně jejich částí) a 4 navržená lokální biocentra.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Obecné podmínky využití území

1. Využívat území a umisťovat stavby lze pouze v souladu s obecně platnými předpisy a s tímto územním plánem.
2. Nové stavby je možné umisťovat do územním plánem vymezených zastavitelných ploch nebo ploch přestavby.
3. Stavbu lze umístit také do zastavěného území, ale jen tehdy, pokud je to v souladu se způsobem využití navrhovaným tímto zemním plánem a pokud to zároveň neomezí užívání sousedních pozemků a nenaruší životní prostředí a kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu. Pokud je to ale možné, je nutné upřednostnit rekonstrukci stávajícího objektu nebo výstavbu na místě po objektu dříve zbouraném.
4. Mimo zastavitelné plochy a zastavěné území lze umístit stavbu jen výjimečně. A to pokud se jedná o technickou infrastrukturu či přístupovou komunikaci obsluhující stávající legálně realizované objekty. V souladu s charakterem a únosností dotčeného území lze zde také ve smyslu § 18 zákona č. 183/2006 Sb. umisťovat stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. To vše ale jen tehdy, pokud tyto stavby a opatření nebudou v rozporu se schválenou urbanistickou koncepcí dle oddílů B, D, C a souvisejících výkresů tohoto územního plánu a s využitím dle oddílu F2 a pokud to nenaruší životní prostředí a krajinný ráz.
5. Pro každou plochu je definováno hlavní využití, pro níž je plocha přednostně určena. V odůvodněných případech, pokud není narušeno definované hlavní využití, lze v ploše realizovat přípustné (resp. podmíněčně přípustné) funkce. V každé ploše je možné také zachovat stávající využití, pokud je v souladu s obecně platnými předpisy a vydanými územními rozhodnutími a pokud neomezuje navrženou funkci. Jiné využití je nepřípustné.

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

BH - PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

- bytové domy,
- obytná zeleň, dětská hřiště, pěší a pobytové plochy s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, slouží zejména obyvatelům předmětné plochy.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,

- související parkoviště a garáže pro osobní automobily a provozní plochy,
- místní zklidněné obslužné komunikace,
- užitková zeleň a související drobné stavby sloužící výhradně obyvatelům předmětné plochy,
- veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň,
- hřiště a sportovní stavby, které neruší hlavní funkci a slouží zejména obyvatelům předmětné plochy a lidem v jejím bezprostředním okolí,
- místní občanské vybavení a služby, které neruší hlavní funkci a slouží zejména obyvatelům předmětné plochy a lidem v bezprostředním okolí,
- rodinné domy,
- stavby individuální rekreace.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v obecně platných předpisech pro chráněné prostředí hlavního využití,
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, dopravní stavby,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití území – IZP (index zastavění) = max. 0,3,
- výšková hladina zástavby je omezena na 2 nadzemní podlaží a max. jedno podkroví,
- výška hlavní římsy max. 7 m nad průměrný okolní terén.

BI - PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- rodinné domy,
- obytná zeleň, dětská hřiště, pěší a pobytové plochy s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, slouží zejména obyvatelům předmětné plochy.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,
- související parkoviště a garáže pro osobní automobily a provozní plochy,
- místní zklidněné obslužné komunikace,
- užitková zeleň a související drobné stavby sloužící výhradně obyvatelům předmětné plochy,
- veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň,
- hřiště a sportovní stavby, které neruší hlavní funkci a slouží zejména obyvatelům předmětné plochy a lidem v jejím bezprostředním okolí,
- místní občanské vybavení a služby, které neruší hlavní funkci a slouží zejména obyvatelům předmětné plochy a lidem v bezprostředním okolí,
- stavby individuální rekreace.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v obecně platných předpisech pro chráněné prostředí hlavního využití,
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, dopravní stavby,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití území – IZP (index zastavění) = max. 0,3,
- výšková hladina zástavby je omezena na 2 nadzemní podlaží a max. jedno podkroví,
- výška hlavní římsy max. 6 m nad průměrný okolní terén a zároveň max. 6 m nad místní obslužnou komunikaci,
- případně podzemní podlaží s garáží nesmí být přístupno rampou překonávající výšku větší než 0,8 cm.

R - PLOCHY REKREACE

Hlavní využití:

- sportovně rekreační louky

Přípustné využití obecně:

- související technické vybavení,
- sezónní stánky s občerstvením,
- související provozní plochy a parkoviště pro osobní automobily,
- místní obslužné a účelové komunikace,
- tábořiště,
- hygienické zařízení,
- rekreační a krajinná zeleň,
- zemědělské louky a pastviny.

Další přípustné využití:

pro zastavitelnou plochu č. 3 (Ošíkov) a pro plochy vymezené jako zastavěné:

- objekt ubytování a stravování a souvisejících služeb;

pro zastavitelnou plochu č. 4 (Zahálkovy skalky):

- rozhledna a doplňkové integrované občanské vybavení;

pro zastavitelnou plochu č. 5 (pod Zahálkovými skalkami):

- garáž pro rolbu,
- lyžařský vlek.

Podmíněně přípustné:

- orná půda a jiné zemědělské využití – do doby pokud nebudou plochy využívány pro rekreaci, nebo tak, aby to neomezovalo jejich rekreační využití,
- trvalé objekty občerstvení a drobných služeb související s rekreačním využitím navazujících ploch - - pouze ve vymezeném zastavěném nebo zastavitelném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu a životní prostředí.

RI - PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE

Hlavní využití:

- rekreační zahrada

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- louky, pole orná půda,
- užitkové zahrady,

- oplocení z přírodních materiálů.

Podmíněně přípustné - pouze ve vymezeném zastavěném nebo zastavitelném území:

- přízemní zahradní chatky do 25 m² a výšky římsy do 3m nad průměrný okolní terén a hřebene do 5 m,
- podzemní stavby – sklepy – do 25 m²,
- zahradní bazény do 25 m².

Nepřípustné využití:

- v plochách mimo vymezené zastavěné nebo zastavitelné území není možné umístit žádné nové stavby (kromě staveb uvedených v odst. F.1.4, které ale zároveň musí souviset s rekreačním nebo přírodním využitím území a nesmí narušit krajinný ráz).

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby,
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,
- související provozní plochy, parkoviště a garáže,
- místní obslužné komunikace,
- pěší komunikace, veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, dopravní stavby, bytové a rodinné domy,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,
- související provozní plochy, parkoviště a garáže,
- jako doplňkové k hlavnímu využití stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby,
- místní obslužné komunikace,
- pěší komunikace, veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, dopravní stavby, bytové a rodinné domy,

- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Hlavní využití:

- hroby a sakrální stavby,
- parkové vegetační úpravy.

Přípustné využití:

- související technické vybavení a sociální zařízení,
- související provozní plochy,
- související drobná architektura a umělecké plastiky,
- místní pěší a zklidněné obslužné a účelové komunikace,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které narušují pietu místa,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- ulice,
- náměstí – náves,
- veřejná zeleň – park, včetně související drobné architektury.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklistické stezky a související technická zařízení (např.: lavičky, stojany na kola, veřejné osvětlení),
- autobusové zastávky,
- parkovací plochy pro osobní automobily,
- mobilní prodejní stánky,
- plochy a zařízení pro veřejné společenské, zábavní a kulturní akce (např.: tribuny, houpačky, kolotoče)
- informační tabule,
- inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy nákladní automobily a autobusy a odstavné plochy pro osobní automobily, pokud to nenaruší kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím,
- stavby, které svým provozem narušují životní prostředí sousedních ploch nad míru danou obecně platnými předpisy,
- stavby, které svým charakterem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- polyfunkční domy s podílem bydlení,
- obytná zeleň, dětská hřiště, pěší a pobytové plochy s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,
- související parkoviště, garáže a provozní plochy,
- místní zklidněné obslužné a účelové komunikace,
- veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň,
- bytové domy,
- řemeslné a drobné výrobní provozovny nerušící bydlení,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva nerušící bydlení,
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej nerušící bydlení,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport nerušící bydlení,
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování a služby nerušící bydlení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v obecně platných předpisech pro chráněné prostředí hlavního využití,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu,
- rodinné domy,
- stavby individuální rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití území – IZP (index zastavění) = max. 0,4, (stávající domy, pokud nenarušují svým charakterem obraz vesnice, mohou být obnovovány v původní velikosti),
- výšková hladina zástavby je omezena na 2 nadzemní podlaží a max. jedno podkroví,
- výška hlavní římsy je omezena úrovní max. 8 m nad průměrný okolní terén,
- v zastavěném území nebo v sousedství jiných staveb nesmí být novostavba nebo dostavba vyšší než sousední objekty (stávající domy, pokud nenarušují svým charakterem obraz vesnice, mohou být obnovovány v původní výšce),
- případné podzemní podlaží s garáží nesmí být přístupno rampou překonávající výšku větší než 0,8 m.

SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ

Hlavní využití:

- zemědělské usedlosti – rodinné domy a navazující zemědělské stavby a užitková zeleň prostorově respektující původní venkovský charakter,
- rodinné domy s drobnými živnostmi prostorově respektující původní venkovský charakter,
- obytná zeleň, dětská hřiště, pěší a pobytové plochy s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, slouží zejména obyvatelům předmětné plochy.

Přípustné využití:

- související technické vybavení,

- související parkoviště, garáže a provozní plochy,
- místní zklidněné obslužné a účelové komunikace,
- veřejná prostranství a související drobná architektura a okrasná zeleň,
- hřiště a sportovní stavby, které neruší hlavní funkci a slouží zejména obyvatelům předmětné plochy a lidem v jejím bezprostředním okolí,
- místní občanské vybavení a služby, které neruší obytný charakter prostředí,
- řemeslné a drobné výrobní provozovny, které neruší obytný charakter prostředí,
- plochy a objekty zemědělské výroby, pokud neruší obytný charakter prostředí,
- rodinné domy,
- penziony,
- stavby individuální rekreace.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v obecně platných předpisech pro chráněné prostředí hlavního využití,
- stavby, které svou velikostí, tvarem a měřítkem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití území – IZP (index zastavění) = max. 0,4, (stávající domy, pokud nenarušují svým charakterem obraz vesnice, mohou být obnovovány v původní velikosti);
- výšková hladina zástavby je přednostně přízemní s jedním podkrovím vestavěným do standardní sedlové střechy; v místech, kde je to z architektonického hlediska vhodné, jsou přípustné 2 nadzemní podlaží a max. jedno podkroví (výška hlavní římsy je ale omezena úrovní max. 6 m nad průměrný okolní terén);
- v zastavěném území nebo v sousedství jiných staveb nesmí být novostavba nebo dostavba vyšší než sousední objekty (stávající domy, pokud nenarušují svým charakterem obraz vesnice, mohou být obnovovány v původní výšce);
- případné podzemní podlaží s garáží nesmí být přístupno rampou překonávající výšku větší než 0,8 cm.

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- stavby silnic a místních komunikací včetně souvisejících naspů, opěrných zdí, příkopů, mostů.

Přípustné využití:

- doprovodná izolační a okrasná zeleň,
- chodníky a veřejná prostranství,
- autobusové zastávky,
- informační tabule
- parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a autobusy,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby a zařízení údržby pozemních komunikací,
- inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné a rekreační stavby,

- stavby, které svým provozem narušují životní prostředí sousedních ploch nad míru danou obecně platnými předpisy,
- stavby, které svým charakterem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- stavby drážní kolejové dopravy včetně souvisejících náspů, opěrných zdí, příkopů, mostů.

Přípustné využití:

- související technické vybavení a přístupové cesty,
- doprovodná izolační a okrasná zeleň,
- železniční nádraží a zastávky,
- související provozní a administrativní budovy, vozovny, opravny, depa, překladiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné a rekreační stavby,
- stavby, které svým charakterem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:

- podzemní vedení vodovodů a kanalizací a související podzemní a nadzemní objekty, zejména vodojemy, čerpací stanice, čistírny odpadních vod, studny.

Přípustné využití:

- související technické vybavení a přístupové cesty,
- doprovodná izolační a okrasná zeleň a podmíněně louky, pole, lesy a vodní plochy,
- související provozní budovy,
- jiná vedení inženýrských sítí a související zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné a rekreační stavby,
- stavby, které svým charakterem narušují kvalitativní hodnoty místního architektonického, urbanistického a krajinného rázu.

TK - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:

- zařízení a stavby elektronických komunikací a veřejné telekomunikační sítě

Přípustné využití:

- související technické vybavení a přístupové cesty,
- doprovodná izolační a okrasná zeleň,
- související provozní budovy,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné a rekreační stavby, občanské vybavení, výroba, sklady.

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Přípustné využití:**

- plochy výroby, skladování a těžby nerostů
- střelnice
- zalesnění

Podmíněně přípustné využití:

- tábořiště a související vybavení, pokud nebude území využíváno pro první dva body přípustného využití,
- trvalé stavby jsou přípustné pouze v území vymezeném jako zastavitelné nebo zastavěné (viz též body F1.2, F1.3).

VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- plochy a stavby na zpracování, třídění a skladování produktů rostlinné zemědělské výroby,
- plochy a stavby živočišné výroby – zejména stáje, kravíny, drůbežárny, ovčiny, vepřiny.

Přípustné využití:

- související technické vybavení a přístupové cesty,
- doprovodná izolační a okrasná zeleň,
- související provozní a administrativní budovy,
- související sociální zařízení, ubytování a stravování
- garáže a strojně technické stanice a opravy,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- jatka,
- kompostárny,
- hnojiště,
- objekty pro skladování, třídění, recyklaci a likvidaci komunálního a průmyslového odpadu a stavební suti.
- sklady a skladové plochy,
- stavby velkoobchodu,
- skleníky, zahradnictví,
- zemědělská orná půda,
- louky a pastviny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména bytové domy, rodinné domy, rekreační objekty.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY**Hlavní využití:**

- vodní plochy a koryta vodních toků,

Přípustné využití:

- související břehová a inundační zeleň,
- přístupové komunikace,

- stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely,

Podmíněně přípustné využití:

- změna na travnaté a lesní pozemky, pokud je respektován krajinný ráz a další zákonné požadavky na ochranu přírody,
- stavby, zařízení a opatření dle bodu F.1.4, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím území požadavky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné a rekreační stavby, občanské vybavení, administrativní a výrobní budovy, sklady.

Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pěstování plodin na orné půdě.

Přípustné využití:

- polní cesty – účelové komunikace sloužící k obsluze území,
- změna na travnaté pozemky,
- pastva hospodářských zvířat,
- stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu,
- odvodňovací příkopy, poldry, retenční nádrže, protipovodňové hráze, meliorace, studny,
- ohrazené obory, napajedla, dřevěné přístřešky,
- drobné vodní plochy a potoky.

Podmíněně přípustné využití:

- změna na sady a lesní pozemky, pokud je respektován krajinný ráz a další zákonné požadavky na ochranu přírody,
- stavby, zařízení a opatření dle bodu F.1.4, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím území a požadavky ochrany přírody a krajiny,
- uvnitř vymezeného zastavěného území jsou také přípustné další budovy sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství (seníky, hnojníky, skleníky, stáje pro zvířata, objekty pro ubytování obsluhujícího personálu, provozně technické objekty, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a vzhledem a použitými materiály nenarušují urbanistický a krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména obytné budovy, rekreační stavby, občanské vybavení, administrativní budovy, průmyslová výroba, větrné elektrárny.

Další podmínky:

- existující přírodě blízké porosty, vodní plochy a další krajinné prvky musí být zachovány nebo v případě odůvodněné potřeby jejich změny na zemědělskou půdu nahrazeny, tak aby nedošlo ke změně krajinného rázu.

L - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- lesní porosty.

Přípustné využití:

- účelové komunikace - lesní cesty sloužící k obsluze území,
- drobné travnaté pozemky - mýtiny,
- myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy, přístřešky a sruby),
- oplocené obory,
- drobné vodní plochy a potoky.

Podmíněně přípustné využití:

- změny na travnaté a další přírodě blízké porosty, pokud je respektován krajinný ráz a další zákonné požadavky na ochranu přírody,
- stavby, zařízení a opatření dle bodu F.1.4, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím území požadavky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím,
- stavby, které svým charakterem narušují životní prostředí a krajinný ráz.

S* - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- louky a pastviny,
- vodní toky a plochy,
- krajinná zeleň včetně menších lesních pozemků.

Přípustné využití:

- účelové komunikace - lesní cesty a polní cesty sloužící k obsluze území,
- myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy, přístřešky a sruby),
- oplocené obory.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření dle bodu F.1.4, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím území požadavky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím,
- stavby, které svým charakterem narušují životní prostředí a krajinný ráz.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANCÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT¹

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné dopravní stavby:

- D1 přestavba místní komunikace Vršek,
- D2 účelová dopravní komunikace s cyklotrasou Březinky-Kladky (Horou),
- D3 účelová dopravní komunikace s cyklotrasou Kladky-Březsko (Napoleonka),
- D4 účelová dopravní komunikace – dolní cesta k vleku,
- D5 účelová dopravní komunikace Kladky-Bělá-Nectavská dolina.

Veřejně prospěšné stavby kanalizace:

- K1 splašková kanalizace ve Vežnici včetně čistírny odpadních vod.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Prvky ÚSES:

regionální biocentrum RC 277

regionální biokoridor RK 1430 včetně lokálních biocenter LC 1430-1, LC 1430-2, LC 1430-3, LC 1430-4

regionální biokoridor RK 1431 včetně lokálních biocenter LC 1431-1, LC 1431-2

lokální biokoridor LB 1 včetně lokálního biocentra LC 1

lokální biokoridor LB 2 včetně lokálního biocentra LC 2

lokální biokoridor LB 3 včetně lokálního biocenter LC 3-1, LC 3-2, LC 3-3, LC 3-4

G.3 Asanace v území

- A1 přestavba budovy a úprava navazujících ploch severně od návsi.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby opatření a asanace jsou zakresleny na výkrese č. 6.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se.

¹ dle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ

Územní plán Kladek se skládá z

textové části, sestávající z čelního přebalu a 27 číslovaných stránek,

a **výkresové části**, obsahující výkresy:

- 01 základní členění území
- 02 hlavní výkres – urbanistická koncepce
- 03 koncepce dopravy
- 04 koncepce vodního hospodářství
- 05 koncepce energetiky
- 06 veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace