

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADEK

ve smyslu odst. 4 §53 zákona 183/2006 Sb. a přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

OBSAH

Textová část:

1.	Postup při pořízení územního plánu Kladek	2
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
3.	Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování.....	3
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
6.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a výsledky řešení rozporů.....	3
7.	Vyhodnocení splnění zadání	3
8.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	3
9.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	15
10.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	15
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	21
12.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	23
13.	Vyhodnocení připomínek	23

Výkresy:

A1	Koordinační výkres – výřez 1:2500
A2	Koordinační výkres
B	Širší vztahy
C	Zábory ZPF a PUPFL

1. Postup při pořízení územního plánu Kladek

Územní plán Kladek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. O jeho pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce Kladky z vlastního podnětu na svém zasedání dne 19. 12. 2006 (zápis č. 2).

Městský úřad Konice jako pořizovatel, ve spolupráci s obcí a projektantem, zpracoval v červnu 2007 návrh zadání, který byl dne 9. 7. 2007 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání ÚP bylo zveřejněno na úřední desce a návrh zadání po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na MěÚ v Konici, u objednatele na OÚ v Kladkách a na internetových stránkách www.konice.cz. Třicetidenní zákonná lhůta pro veřejné vystavení proběhla od 10.7. 2007 do 8.8. 2007.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a také vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Bylo rozhodnuto, že územní plán Kladek bude zpracován bez konceptu přímo jako návrh.

Na základě v termínu uplatněných drobných požadavků a podnětů bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem obce Kladky dne 6. 9. 2007

Návrh územního plánu byl zpracován koncem roku 2007 a po připomínkách obce týkající se veřejně prospěšných staveb byl upraven a předán pořizovateli v únoru 2008.

V lednu 2009 byl územní plán upraven z důvodu změny průběhu katastrální hranice v jihovýchodním cípu území, tyto úpravy neměly vliv na koncepci řešení ÚP.

Společné jednání o návrhu územního plánu proběhlo dne 20. 3. 2008. Veřejné projednání návrhu územního plánu Kladky proběhlo dne 12. 5. 2009 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kladkách. Třicetidenní zákonná lhůta pro vystavení návrhu územního plánu byla stanovena od 8.4. do 7.5. 2009. Po tuto dobu bylo také umožněno nahlížet do návrhu dokumentace.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje ČR 2006 nevyplývají pro územní plán Kladek žádné požadavky.

V době zpracování územního plánu Kladek byl v platnosti ÚP VÚC Olomoucké aglomerace schválený usnesením vládou ČR č.422 z 16. 7. 1997, ve znění usnesení zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2002 z 28. 11. 2002, kterým byla schválena jeho 1. změna. Koncem roku 2007 byly projednány nové ZÚR Olomouckého kraje. Z uvedených dokumentů se dotýká řešeného území návrh regionálního ÚSES. Na základě domluvy s OŽP Olomouckého kraje a s pořizovatelem, byly v konečné fázi do ÚP Kladek zapracovány požadavky na ÚSES vyplývající ze ZÚR, jedná se zejména o trasu RK 1430, procházející jihovýchodním okrajem řešeného území.

ÚP Kladek respektuje státní silnice II/336 (Konice-Dzbel-Chornice) a III/37346 (Hvozd-Kladky-Vysoká).

ÚP Kladek je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

3. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování

Územní plán Kladek je zpracován v souladu s cíly územního plánování ve smyslu platného stavebního zákona (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

1. Vytváří předpoklady pro udržitelným rozvoj území. Harmonicky jsou rozvíjeny kulturní, sociální ekologické a hospodářské požadavky úměrně potenciálu obce.
2. Prostorové uspořádání a využití území je řešeno komplexně a účelně, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a privátních zájmů.
3. Územní plán nezasahuje do chráněných přírodních hodnot území a chrání a rozvíjí kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
4. Mimo současné zastavěné území vymezuje nové zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu a jejich využití úzce definuje, tak aby nemohlo dojít k znehodnocení krajiny. V ostatním nezastavěném území stavební aktivity výrazně omezuje.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Kladek je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a výsledky řešení rozporů

Územní plán Kladek byl zpracován v souladu s platnými normami a požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zadání.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh

Kladky leží v malebném hornatém východním cípu Olomouckého kraje, a současně také na rozhraní kraje Jihomoravského a Východočeského, stranou veškerých dopravních tras a ekonomicky výnosných hospodářských aktivit. Vzhledem k malému rozvojovému

potenciálu, který je ostatně patrný z dlouhodobého poklesu počtu obyvatel¹, nemá územní plán ani do budoucnosti žádné ambiciózní rozvojové cíle. Jeho hlavním smyslem je podporovat činnosti v tomto regionu perspektivní a stabilizující obyvatelstvo a přitom zachovat, nebo dokonce rozvíjet, nesporné přírodní, urbánní a architektonické hodnoty, které by pak samy v budoucnosti mohly být jakýmsi katalyzátorem prosperity obce.

Proto územní plán nenabízí žádná nová území pro průmyslovou nebo intenzivní zemědělskou výrobu, také návrhové plochy pro bydlení jsou minimální, vytvářejí spíš jen rezervu pro příležitostnou potřebu, a to v místech, kde jsou pro výstavbu již územní podmínky. Hlavní zájem se soustřeďuje na doplnění nabídky aktivit související s turistickým ruchem. Kromě krásné přírody a ubytovacího potenciálu v tradičních venkovských chalupách nebo zemědělských statcích se jevílo jako nezbytné vytvořit podmínky pro zkvalitnění letní rekreace u vody (tzv. lokalita U nádrže) a dobudování areálu zimních sportů (prodloužení lyžařského vleku a znovuvýstavba někdejší turistické rozhledny na vrcholku Zahálkových skalek).

Doprava

Kladky jsou rozlehlá obec s několika stavebně samostatnými osadami nebo samostatnými usedlostmi osazenými ve volné krajině. Všechny pozemní komunikace jsou ale velmi zanedbané. Územní plán se proto soustředí zejména na zkvalitnění obsluhy území, navrhuje úpravu většiny pozemních komunikací.

Průtah silnice III/37346 (Hvozď-Kladky-Vysoká) přímo středem obce není vzhledem k velmi malé dopravní zátěži problematický, kromě již zmíněného technického stavu, nicméně doplnění chodníku alespoň v centrální části obce se jeví žádoucí. Z této silnice jsou přímo obsluhovány jednotlivé objekty a je proto v intencích ČSN 73 6110 zařazena v zastavěném území obce do funkční skupiny C jako komunikace obslužná. Základní typ komunikace s jednostranným chodníkem bude MO 6,5/8,5/30 s možnými modifikacemi (parkovací pruhy apod.).

Silnice II/366 (Konice - Dzbel - Chornice), podobně železnice (trať č. 271 Prostějov-Chornice), jsou vedeny mimo zastavěné území úplně na jihu katastru, také s minimální dopravní zátěží, územní plán proto žádné změny těchto komunikací nenavrhuje.

Zásobování vodou

Zdroje vody:

V katastrálním území se nachází dvě prameniště s ochranným pásmem v terénu vyznačeným oplocením. Prameniště Bělá – v údolí potoka Nectava zásobuje Kladky, ze studny v údolí potoka Špraněk je zásobován Ludmírov. V prameništi Bělá jsou dvě studny a dva jímací zářezy, vydatnost cca 2,6 l/s, ze kterých je voda dopravována do sběrné studny a odsud je čerpána do VDJ Klady 2x100 m³. Podle informací je kvalita vody dobrá (je nedostatek hořčíku, nadbytek vápníku), úprava spočívá v hygienickém zabezpečení-chlorace ve VDJ.

U hranice k.ú. v Trpíně je studna využívaná obcí Vysoká ve východočeském kraji a z obce je přiveden vodovod i do Trpína.

V blízkosti družstva je studna, dříve využívaná družstvem.

¹ Vývoj počtu obyvatel v Kladkách: r.1912-1273 obyv., r.1930 – 860 obyv, r.1950 – 594 obyv., r.1980 – 478 obyv., r. 1991-421 obyv., r.2001-428 obyv., r.2007-382 obyv.

Zásobovací systém:

Z VDJ Klady $2 \times 100 \text{ m}^3$, max. hladina 585 m n.m., je gravitačně napojena zásobovací rozvodná síť v obci. Na vodovodní síti jsou dvě redukční šachty s redukcí tlaku pro níže situovanou zástavbu, jak je vyznačeno v situaci. Vlastníkem vodovodu je obec, správcem je ZOD Ludmírov. Vodovod byl budován od 80-tých let minulého století, z PVC potrubí DN 100. Nebylo provedeno zaměření, nad potrubí nebyl uložen signalizační vodič. V roce 2004 bylo provedeno prodloužení řadu do Dětkovic. Do VDJ se z jímacího území čerpá cca $100 \text{ m}^3/\text{den}$, z toho cca polovinu spotřebuje zemědělské družstvo.

Návrh zásobování vodou

Je navrženo prodloužení vodovodu pro výhledovou zástavbu. Pro novou zástavbu nad silnicí v Ošíkově je třeba zvýšit tlak ve vodovodní síti. Na okraji Ošíkova je navržena AT (automatická tlaková stanice) na zvýšení tlaku (viz část Tlakové poměry). Místo AT stanice lze použít tlakovou stanici v jednotlivých objektech. Je navrženo prodloužení vodovodu až do Trpína, aby nebyl zásobován z jiného kraje. Stávající část vodovodu z Vysoké by byl zrušen.

Zásobování vodou osady Bělá s nadmořskou výškou cca 490 – 530 m n.m., která se nachází blízko prameniště, bude z výtlačného řadu do vodojemu. Bude provedena odbočka do šachty, kde bude osazen vodoměr, dávkovací čerpadlo chloru pro dezinfekci, redukční ventil. Z šachty bude proveden rozvod ke spotřebitelům.

Výhledově je uvažováno s celkovým počtem obyvatel včetně chalupářů i Dětkovic 500.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 110 l/obyt. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Potřeba vody pro obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaná potřeba vody bude:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 55,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,64 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 82,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,95 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 1,71 \text{ l/s}$
<i>Zemědělské družstvo:</i>	$Q_p = \text{cca } 50 \text{ m}^3/\text{d} = 0,58 \text{ l/s}$
	$Q_m = \text{cca } 1,16 \text{ l/s}$

Celková potřeba vody

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 105,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,22 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = \text{cca } 2,11 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = \text{cca } 2,87 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace vody je zajištěna ve vodojemu $2 \times 100 \text{ m}^3$.

Tlakové poměry

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Rozsah nadmořské výšky zástavby Kladky je 478 – 566 m n. m., to je výškový rozdíl 88 m,
 hladina ve vodojemu 585,00/583,00 m n. m.,

kóta max. hydrostatický tlak 107 m pro níže položenou zástavbu je tlak
redukován,
min. hydrodynamický tlak 17,0 m je dostatečný.

Rozsah nadmořské výšky zástavby Ošíkov je 582 m n. m, Trpín 540 m n. m. Pro zajištění dostatečného tlaku pro Ošíkov je třeba zvýšit tlak - AT stanice, nebo čerpací stanice v objektu - která zvýší tlak na kotu 597 m n.m. v jednotlivých objektech.

Odkanalizování

Stoková síť:

V obci jsou vybudované úseky stok, které jsou vyústěny do potoka. Tato kanalizace není vhodná pro odvod splaškových vod.

Návrh

Stávající kanalizace zůstane ve funkci dešťové kanalizace.

Pro odvod splaškových vod je navržena splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod pod obcí.

V roce 1996 byla na tuto kanalizaci zpracovaná dokumentace pro územní řízení, která je v ÚP respektovaná. Na čistírnu odpadních vod budou svedeny také splaškové vody z Trpína, Ošíkova (tlakovou kanalizací) a přes čerpací stanici i z Dětkovic.

Navržená plocha pro zástavbu v trati Kopaniny bude ze severní strany chráněna proti přívalovým dešťům záchytným vsakovacím příkopem navazujícím na koncepci.

V osadě Bělá budou splaškové vody jímány do jímek a odváženy na ČOV.

Čistírna odpadních vod je navržena na levém břehu potoka Věžnice pod obcí. Navržené ochranné pásmo ČOV je 50 m.

Množství splaškových vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 55,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,64 \text{ l/s}$

Maximální množství splašků $Q_{\text{max}} = 55/24 \times 2,78 = 6,37 \text{ m}^3/\text{h} = 1,77 \text{ l/s}$

Množství znečištění od 500 obyvatel:

uvažované specifické potřeby		pro 0 obyvatel pak bude znečištění
BSK ₅	60 g/ob.den	30,0 kg/den = 10,95 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	60,0 kg/den = 21,9 t/rok
NL	55 g/ob.den	27,5 kg/den = 10,04 t/rok
N _c	11 g/ob.den	5,5 kg/den
P _c	2,5 g/ob.den	1,25 kg/den

Dešťové vody je třeba v maximální míře zachytit v území. Bylo by vhodné u RD jímat dešťovou vodu v jímkách a zpětně využít.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“ §20 odst. 5 c), podle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod (§21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace. Dle §21 odst.3 je vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno [§20 odst. 5

písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
- b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

Vodní toky, rybníky, nádrže

Vodní toky:

V katastrálním území se nachází tři vodní toky s přítoky. Z hydrologického hlediska jsou všechny součástí povodí Moravy. V řešeném území jsou ve správě společnosti LESY ČR, oblastní správa toků.

Nectava - protéká jižně od obce, pod obcí Chornice je zaústěna do Jevičky a dále do Třebůvky. Dílčí hydrologické povodí číslo 4-10-02-098. V lokalitě Bělá je prameniště pro hromadné zásobování obyvatel. Jedná se o přírodní tok, jeho horní pramenní část, protéká převážně zalesněnou krajinou, pouze u obce Dzbel je znečišťován ze zástavby a splachem z polí. S úpravou se nepočítá, jenom s údržbou břehových porostů.

Špraněk – jižně od obce pramenní, je zde prameniště pro zásobení vodou Ludmírova. V pramení části je vodní nádrž a prameniště pro Ludmírov. Dílčí hydrologické povodí číslo 4-10-02-112. V k.ú se jedná o přírodní tok, je znečišťován splachy z polí. S úpravou se nepočítá, pouze s údržbou břehových porostů.

Věžnice - dílčí hydrologické povodí číslo 4-10-02-107, protéká obcí a vytváří pro ni recipient. Částečně je přes zástavbu potok zaklenutý, po okraj lesa je upravené koryto, dále je přírodní koryto. Výhledově je počítáno s údržbou, opravou podélného opevnění, zpevnění neupravených úseků a údržbou břehových porostů.

Pro zajištění bezpečného a plynulého odtoku vody je třeba koryta toku, svodnic, i doprovodnou zeleň udržovat. Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z pozemků, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Podle § 49 tohoto zákona jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Vodní nádrže, rybníky:

V obci se nachází dvě betonové požární nádrže. Jižně od zástavby, pod prameništěm potoka Špraněk, je vodní nádrž s významem krajinyotvorným, ekologickým, sportovního rybářství a extenzivní rekreace.

V rámci studie protierozních opatření v trati Zahálkova skalky a Kopaniny, byla navržena plocha pro vsakování a v severní části nová vodní plocha (poldr). Návrh vychází ze studie ze

studie protierozních a protipovodňové ochrany obce Kladky (Hanousek, 03/2003), je doplněn o záchytný příkop nad uvažovanou zástavbou a napojením dešťové kanalizace.

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

Zásobování plynem

Od konce roku 2006 je v obci Kladky v provozu středotlaký plynovod, na který je připojeno víc než polovina obyvatel. Doregulace tlaku plynu je provedena na přípojkách.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod prodloužením plynovodních řadů. Je navrženo prodloužení plynovodu do místní části Ošíkov a Trpín.

Je třeba respektovat koridory navržené pro STL plynovody.

Ochranné pásmo plynovodu je podle zákona č. 458/2000 Sb. - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od půdorysu 1 m.

Zásobování elektrickou energií

STÁVAJÍCÍ STAV

Nadřazená energetická síť

Síť 400 kV:

V řešeném území se nenachází vedení této napět'ové hladiny. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napět'ové hladiny.

Síť 110 kV

V řešeném území se nenachází vedení této napět'ové hladiny.

Síť vysokého napětí - VN.

Území obce Kladky je v současné době napájeno z odboček venkovního vedení VN 79 s napět'ovou hladinou 22 kV. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby a činnost ohrožující bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově i mechanicky dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon. Vedení je na dřevěných patkovaných sloupech, místy betonových, a ojediněle ocelových příhradových sloupech, přenosově vyhovujících.

Výše uvedené rozvody VN spolu se sítí transformoven jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Kabelové vedení VN 22 kV se v řešeném území nevyskytuje.

Kromě výše uvedených vedení VN 22 kV, které jsou ve správě E.ON, se v k.ú. obce nacházejí další energetická zařízení VN 22 kV. Jedná se o trafostanici TR 300621 Vlek, v cizím majetku. Tato zařízení nemají z hlediska zásobování obce význam, neboť se jedná o trafostanici, která je využívána pouze pro potřebu lyžařského vleku.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Seznam trafostanic 22/0,4 kV, označení dle výkresové dokumentace, v řešeném katastrálním území obce Kladky je v následující tabulce:

Označení	Umístění, název, ozn. E.ON	Druh majetek	Typ	Výkon	
				Instal. kVA	Typ. kVA
TR 300598	Trpín, 1. Obec	DTS EON	BTS	100	160
TR 300558	Ošíkov, 1. Obec	DTS EON	BTS	100	400
TR 300621	Kladky, Vlek	Cizí	BTS	100	160
TR 300516	Kladky, 3. Vyšehrad	DTS EON	Příhradová	160	400
TR 300515	Kladky, 2. U školy	DTS EON	Příhradová	250	400
TR 300518	Kladky, 5. V ZD	DTS EON	BTS	160	160
TR 300514	Kladky, 1. U ZD	DTS EON	Příhradová	160	400
TR 300799	Kladky, Oskar	Cizí	BTS	50	160
TR 300517	Kladky, 4. Bělá	DTS EON	BTS	100	250
TR 300804	Kladky, Škola v přírodě	cizí	BTS	100	250
CELKEM				1280	2740

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční (DTS). Dále pak odběratelské trafostanice (cizí). Tyto stanice slouží výhradně pro zajištění příkonu pro uvedené podniky, distribuční síť z nich napojena není. Trafostanice současným potřebám příkonu vyhovují.

Síť NN 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry v obci náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

Ochranná pásma

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení, které je nutno respektovat. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7m
110 kV	15 m	12m
220 kV	20 m	15m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m

u napětí nad 400 kV	30 m
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Nadřazené energetické sítě

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť vysokého napětí - VN.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV E.ON nepočítá. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek

v platném znění). Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče zařadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba cca 10 b.j.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 28 b.j., v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu v návrhovém období pak bude 60 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl obč. vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby drobné výroby a smíšené zástavby je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 150 kW.

Podíl výrobní sféry

Areál ZD - s výrazným nárůstem odběru uvedeného podniku se v návrhovém období nepočítá.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 410 kW + 60 kW = 460 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 145 kW + 150 = 295 kW

Výrobní sféra 72 kW + 0 kW = 72 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce - pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0; u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 650 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 637 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 637 / (400 * 0,95 * 0,8) = 2,09 \Rightarrow 3 \text{ trafostanice}$$

Stávající počet trafostanic - 7.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon v návrhovém období.

Spoje

Dálkové kabely

Obcí neprochází trasa metalického ani optického dálkového kabelu.

MTS

Dle sdělení Telefónica O2 byla v obci provedena komplexní rekonstrukce místní telefonní sítě. Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu ve Hvozďě, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Radioreléové spoje

V oblasti Liškových Skalek je umístěn televizní vysílač (Radiokomunikace) doplňující pokrytí televizním signálem pro ČT 1 (kruhové ochranné pásmo $R=30m$) s integrovanou základovou stanicí sítě GMS pro T-mobile a další samostatná základová stanice Vodafonu.

V řešeném území T – mobile provozuje MW spoj s azimutem $299,97^\circ$ z výše uvedené základnové stanice.

Celá oblast Kladek je pokrytá signálem Internetu pomocí bezdrátové sítě.

Rozvoj telekomunikací nevyvolává nároky na ÚP Kladek.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Klady.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na území obce Klady je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území. Jedná se o přírodní památku U nádrže, vyhlášenou v roce 1989 ONV Prostějov, Plen. zas., 29.6.1989 na parcelních číslech 487, 496, o výměře 6,7 ha. Jedná se o mokřadní louky s bohatou květenou ovlivněnou vápencovým podložím, útočiště obojživelníků. Území je poznamenáno pokusy o odvodnění. V levobřežní části jsou dobře zachovalé porosty s převahou vzácnějších druhů

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Vedle zákonem obecně vyjmenovaných VKP se v Kladkách nachází jeden významný krajinný prvek registrovaný odborem životního prostředí okresního úřadu Prostějov dle § 6 zákona. Jedná se o VKP Horní mlýn, registrovaný 17.4.2002, Evid.č. 1/2002. Výměra 0,92 ha. Důvodem ochrany je mokrá louka v údolí Bělé s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (kosatec sibiřský, ostřice Davalova, prstnatec májový a úpolín nejvyšší).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území byly dosud nebyly vyhlášeny památné stromy:

Parametru památného stromu dosahují:

- javor klen na parcele č. 1886/1
- javor klen na parcele č. 117/3

Lokality Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V řešeném území se evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Plochy smíšené nezastavěného území

Jedná se o funkčně samostatné plochy nacházející se obvykle mimo zastavěná území sídel, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy a které slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území.

Mohou mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

Lesy

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Celková výměra lesů v řešeném území je 583 ha. Lesnatost území činí 44,5 %.

ÚSES

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

- Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
- Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na

okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinnotvornou, estetickou).

Pro návrh ÚSES v řešeném území jsou zásadní následující dokumentace:

Pro nadregionální a regionální úroveň ÚSES je závazný schválený územní plán velkého územního celku (VÚC) Olomoucká aglomerace, upravený do podoby ZÚR. Ten se poněkud liší od dříve zpracovaného návrhu regionálního a nadregionálního ÚSES převzatého z územně technického podkladu (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Regionální a nadregionální ÚSES ČR.

V rámci nového řešení bylo na regionální větvi ÚSES regionální biocentrum 1890 U nádrže nahrazeno regionálním biocentrem 1890 Rudka, které lépe reprezentuje mezofilní charakter regionálního biokoridoru. Regionální biocentrum Nectava bylo upřesněno s ohledem na zachovalost území (vyjmuty plochy devastované těžbou).

Proto bylo třeba upravit rozložení lokálních biocenter vložených do trasy regionálního biokoridoru RK 1430 tak, aby jejich vzdálenosti vyhovely požadovaným parametrům.

V ochranné zóně, která je součástí NRBK se podle územního plánu VÚC uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty, tj. skladebné prvky regionálního a místního ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability, jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně NRBK je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v této zóně dotčeny další stávající a navrhované funkce v území

Návrh místního (lokálního) ÚSES byl pro řešené území zpracován v podobě generelu v rámci většího územního celku katastr Kladky a Ludmírov v roce 1994.

Nově byl lokální ÚSES přeřešen dle aktuálního stavu území a požadavků na využití území.

Oproti generelu bylo v dílčích částech pozměněno řešení místního ÚSES zejména větším využitím trvalé dřevinné vegetace a lesních okrajů. Z mezofilní větve byla vyřazena podmáčená stanoviště.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Maximální délka dílčích úseků regionálního biokoridoru a jejich přípustné přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (příčemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);

2. Minimální šířka regionálního biokoridoru:
 - společenstva lesní – minimální šířka 40 m;
3. Minimální velikost lokálních biocenter
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
4. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
5. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatnil v zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákonů č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad řešení územního plánu s principy udržitelného rozvoje a vyhodnocení dopadů na půdní fond viz zejména kapitoly 3, 8

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Kladky členěno takto:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 312,16	100,00
Zemědělská půda celkem	648,56	49,43
z toho orná půda	444,55	33,88
zahrady	21,88	1,67
ovocné sady	4,61	0,35
TTP	177,52	13,53
Lesní pozemky	583,69	44,48
Vodní toky a plochy	4,48	0,34
Zastavěné plochy	10,19	0,78
Ostatní plochy	65,24	4,97

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda polovinu z celkové výměry katastru a je v převážné míře zorněna. Významný je rovněž podíl trvalých travních porostů. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Řešené území leží v klimatickém regionu MT4 – mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 7. Průměrná roční teplota činí 6 - 7⁰ C, roční úhrn srážek se pohybuje od 650 - 750 mm.

Z hlavních půdních jednotek jsou zde zastoupeny tyto:

- 26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Nacházejí se v jihovýchodní částikatastru.
- 27 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné. Dominantní půdní typ v řešeném území, leží na něm převážná část zastavěného území.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se ve svažitých polohách v různých částech katastru, okrajově zasahují i zastavěné území.

- 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se ve svažitých polohách v různých částech katastru, okrajově zasahují i zastavěné území.
- 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se v údolí Nectavy v jihozápadní části katastru.
- 68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Nacházejí se podél toku Špraňku a jeho bezejmenného levého přítoku a rovněž v údolí Nectavy v jižní části katastru.
- 74 – Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnogleje modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé. Nacházejí se podél bezejmenného pravého přítoku Nectavy v jižní části katastru.
- 77 – Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné. Nacházejí se podél toku Věžnice.

Z hlediska agronomické kvality se jedná spíše o půdy podprůměrné. Agronomicky nejcennější půdy, s nadprůměrnou produkční schopností zařazené do II. třídy ochrany se nacházejí v jen omezené míře v údolí Nectavy při jihovýchodní hranici katastru. Část ploch v severní polovině katastru, včetně části zastavěného území pokrývají půdy průměrné kvality, řazené do III. třídy ochrany. Většinu katastru Kladky však pokrývají půdy řazené do IV. a především V. třídy ochrany, tj. půdy v rámci klimatického regionu s podprůměrnou produkční schopností a je omezenou ochranu, resp. půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V areálu zemědělské výroby při východním okraji obce chová Zemědělské obchodní družstvo Ludmírov skot. Další menší farmy mají soukromí zemědělci, zejména Vojtěch Koutný, také ve východní části obce.

V severní části obce se nachází obora (Jan Žouželka, zejména p.č. 1344/1).

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je převážně soustředěna do větších pozemků orné půdy, významně jsou v území zastoupeny trvalé travní porosty. Zemědělské pozemky v území obhospodařuje především Zemědělské obchodní družstvo Ludmírov.

V nejbližších cca 3 letech se předpokládá zpracování komplexních pozemkových úprav, které by mimo jiné přispěly k realizaci územního plánu v oblasti optimálního využití území a ochrany přírody.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh místního ÚSES.

Lokalizace jednotlivých prvků ÚSES je pouze směrná, závazně může být upřesněna pouze při realizaci pozemkových úprav.

Zdůvodnění navrženého řešení

Územní plán počítá v Kladkách se zábořem ploch zemědělské půdy pro:

- bydlení v rodinných domech
- smíšené obytné plochy
- občanská vybavenost
- rekreaci
- veřejná prostranství

Záboř zemědělské půdy, vyjma ploch pro rekreaci, budou realizovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch. Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné. Navrhované rozvojové lokality jsou dlouhodobou rezervou, vykrytými v minulých cca 10 letech z potencionálních variant jako nejlépe vyhovující výše uvedeným kritériím. Všechny byly proto již v uvažovaném rozsahu definovány v zadání.

V bilančním přehledu je u lokality určených pro bydlení uvedena jak její celková výměra, tak i plocha reálného záboru (zastavěná plocha domu a jeho nutné zázemí, přístupové komunikace). Pro reálný zábor je v některých územích orientačně počítáno s cca 1/3 výměry lokality, zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

V případě lokalit určených pro rozšíření ploch sezónní zimní či letní rekreace bude rozsah záboru nepatrný. Většina území bude v letním období využívána jako kosené louky, stejně využita bude rekreační plocha u vodní nádrže. Rozvoj turistiky a dobudování tohoto rekreačního zázemí vychází z dlouhodobé koncepce rozvoje obce a byly takto definovány v zadání. Rozvojové plochy navazují na stávající rekreační území a existující přírodní podmínky (svah, vodní plocha), a proto jiná alternativa není možná.

Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF

1 – Proluka v současné zástavbě v osadě Ošíkov o celkové výměře 0,14 ha, mimo zastavěné území, je určena pro smíšené obytné plochy. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí a dobrou dopravní obslužnost, je logickým doplněním stávající zástavby. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty ve III. a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

2 – Lokalita o celkové výměře 0,51 ha v osadě Ošíkov, mimo zastavěné území, je určena pro smíšené obytné plochy. Navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zástavbu na druhé straně silnice. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí a dobrou dopravní obslužnost. Je tvořena 0,49 ha orné půdy a trvalých travních porostů v V. třídě ochrany a 0,02 ha nezemědělský ploch. Předmětem záboru je veškerá zemědělská půda.

3 – Lokalita o celkové výměře 0,27 ha v osadě Ošíkov, mimo zastavěné území, je určena pro rozšíření rekreačního zázemí přilehlého penzionu. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

4 – Plocha o celkové výměře 1,02 ha v lokalitě Zahálkovy skalky, mimo zastavěné území, je navržena pro sezónní zimní rekreaci, zvažována je i možnost obnovení někdejší rozhledny. Lokalita navazuje na území, které je již pro zimní rekreaci využíváno. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF v této lokalitě se předpokládá jen minimální, cca 0,09 ha. V letním období bude většina lokality využívána jako kosené louky.

5 – Lokalita o celkové výměře 1,96 ha v lokalitě pod Zahálkovými skalkami, mimo zastavěné území, je navržena dobudování zázemí lyžařského svahu (přístřešek pro techniku, dobudování parkoviště u stávajícího objektu s občerstvením, prodloužení vleku). Lokalita navazuje na území, které je již pro zimní rekreaci využíváno – lyžařský svah, bufet, sezónní parkoviště. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru bude cca 0,16 ha půdy.

6 – Plocha o celkové výměře 0,15 ha v západní části obce v lokalitě Vyšehrad, mimo zastavěné území, je určena pro smíšené obytné plochy. Doplnuje stávající zástavbu směrem k centru obce. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí a dobrou dopravní obslužnost. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

7 – Plocha o celkové výměře 0,06 ha za kostelem, určená pro rozšíření hřbitova. Lokalita není součástí ZPF.

8 – Plocha o celkové výměře 0,25 ha u hřiště ve střední části obce, mimo zastavěné území, je určena pro dobudování zázemí stávajícího sportovního areálu. Je tvořena zahradou a trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

9 – Plocha o celkové výměře 1,06 ha v trati Záhumenice při severním okraji obce, mimo zastavěné území, je určena pro čisté bydlení v RD. Doplnuje stávající zástavbu na druhé straně ulice. Je tvořena ornou půdou ve III. a V. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF v této lokalitě činí cca 0,35 ha.

9a – Plocha o celkové výměře 0,19 ha v trati Záhumenice při severním okraji obce, mimo zastavěné území, je určena pro vybudování veřejného prostranství pro obsluhu RD v návrhové lokalitě 9. čisté bydlení v RD. Je tvořena 0,17 ha orné půdy ve III. třídě ochrany a 0,02 ha nezemědělské půdy. Předmětem záboru je veškerá zemědělská půda.

10 – Plocha o celkové výměře 0,23 ha na Dolním konci ve východní části obce, v zastavěném území, je určena pro smíšené obytné plochy. Doplnuje stávající zástavbu na druhé straně ulice. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí a dobrou dopravní obslužnost. Je tvořena 0,20 ha zahrad ve III. třídě ochrany a 0,03 ha nezemědělských ploch. Předmětem záboru je veškerá zemědělská půda.

11 – Plocha o celkové výměře 0,34 ha Dětkovicích ve východní části obce, mimo zastavěné území, je určena pro smíšené obytné plochy. Doplnuje stávající zástavbu na druhé straně ulice. Výstavba v této lokalitě je výhodná s ohledem na existenci inženýrských sítí a dobrou dopravní obslužnost. Je tvořena ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

12 – Plocha o celkové výměře 0,24 ha u vodní nádrže je určena pro vybudování zázemí pro návštěvníky nádrže a dobudování parkoviště. Lokalita není součástí ZPF.

12a – Plocha o celkové výměře 0,50 ha u vodní nádrže jižně od obce, mimo zastavěné území, bude sloužit jako rekreační louka pro návštěvníky nádrže. Lokalita není předmětem záboru ZPF, nadále bude mimo sezónu využívána jako kosená louka.

14 – Plocha o výměře 0,50 ha ve Věžnickém údolí je určena pro vybudování čistírny odpadních vod. Je tvořena loukou v V. třídě ochrany. Poloha je dána terénními a urbanistickými souvislostmi. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

Bilance záboru ZPF

Územní plán obce Kladky navrhuje ke změně funkčního využití záboru celkem 7,55 ha pozemků, z toho 6,47 ha zemědělského půdního fondu. Reálný rozsah záboru pro navrhované řešení přitom činí cca 3,22 ha, ostatní plochy budou využívány jako zahrady u rodinných domů a louky u sezónních rekreačních aktivit.

Označení lokality	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
1	smíšené pl. obytné (SO)	mimo zastavěné území	7.27.11 orná TTP	0,09 0,02	III
0,14		mimo zastavěné území zábor	7.27.44 orná	0,03 0,14	V
2	smíšené pl. obytné (SO)	mimo zastavěné území	7.27.44 orná TTP	0,03 0,46	V
0,51		zábor		0,49	
3	plochy rekreace (R)	mimo zastavěné území	7.24.44 orná	0,11	V
0,27		mimo zastavěné území zábor	7.40.68 orná	0,16 0,27	V
4	plochy rekreace (R)	mimo zastavěné území	7.37.46 orná TTP	0,25 0,50	V
1,02		mimo zastavěné území dotčená výměra ZPF z toho zábor	7.40.89 TTP	0,27 1,02	V
0,09				0,09	
5	plochy rekreace (R)	mimo zastavěné území	7.37.46 TTP	1,27	V
1,96		dotčená výměra ZPF zábor		1,27 0,16	
6	smíšené pl. obytné (SO)	mimo zastavěné území	7.27.44 TTP	0,15	V
0,15		zábor		0,15	
7	plocha obč. vybavení (OH)	není ZPF		0,00	
0,06					
8	plocha obč. vybavení (O)	mimo zastavěné území	7.24.14 zahrada TTP	0,19 0,06	IV
0,25		zábor		0,25	

9 1,06	smíšené pl. obytné (BI)	mimo zastavěné území	7.27.11 orná TTP	0,93 0,11	III
		mimo zastavěné území dotčená výměra ZPF z toho zábor	7.27.44 orná	0,02 1,06 0,35	V
9a 0,19	pl. veřej. prostranství (P*)	mimo zastavěné území zábor	7.27.11 orná zahrada TTP	0,09 0,01 0,07 0,17	III
10 0,23	smíšené pl. obytné (SO)	mimo zastavěné území zábor	7.27.11 zahrada	0,20 0,20	III
11 0,34	smíšené plochy obytné (SO)	mimo zastavěné území	7.27.14 orná	0,25	IV
		uvnitř zastavěn. území zábor	7.27.44 orná	0,09 0,34	V
12 0,24	plochy rekreace (R)	není ZPF		0,00	
12a 0,50	plochy rekreace (R)	mimo zastavěné území	7.27.44 orná	0,16	V
		mimo zastavěné území dotčená výměra ZPF z toho zábor	nebonit. orná TTP	0,27 0,07 0,50 0,00	
14 0,50	plochy technické infr. (TV)	mimo zastavěné území zábor	7.68.11 TTP	0,13 0,13	V
Dotčená výměra ZPF				5,99	
Reálný zábor ZPF				2,74	

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Lesnatost území

Celková výměra lesů v řešeném území je 583 ha. Lesnatost území činí 44,5 %.

Přírodní lesní oblast

LO 30 Drahanská vrchovina

Dřevinná skladba lesů

Lesy řešeného území jsou smíšené, převážně jehličnaté. Obecně v území převažuje smrk.

Kategorie lesů

V řešeném území převládají lesy hospodářské.

Rozvržení lesů v území

Lesy v řešeném území vytvářejí souvislé celky a pokrývají západní a severozápadní část území obce.

Ochrana krajinného rázu

Celé území je součástí přírodního parku Kladecko.

Navržené řešení v územním plánu obce Kladky

Územní plán navrhuje pro rozšíření sportovních ploch lyžařského vleku zábor pozemků plnicích funkci lesa o celkové výměře 0,69 ha lesa. Zábor se týká pozemku p.č. 1309/4 a 1309/10. Do lesního hospodářského plánu (platnost LHP 1999-2008) je zařazen jako hospodářský les, porostní skupiny 28 Eb8 a 28 Ec8.

Jedná se o okrajovou část lesa severozápadně od zastavěného území obce Kladky, hodnoceného v LHP následovně:

Hospodářský soubor 257 – živná stanoviště nižších poloh s převládajícími listnáči
oddělení 28 C 8

výměra 0,14 ha,

věk 80,

zakmenění 9,

druhová skladba: habr 80%, buk 20%,

pásma imisního ohrožení D

Hospodářský soubor 451- živná stanoviště středních poloh s převládajícím smrkem,
oddělení 28 E 8

výměra – 6,29 ha,

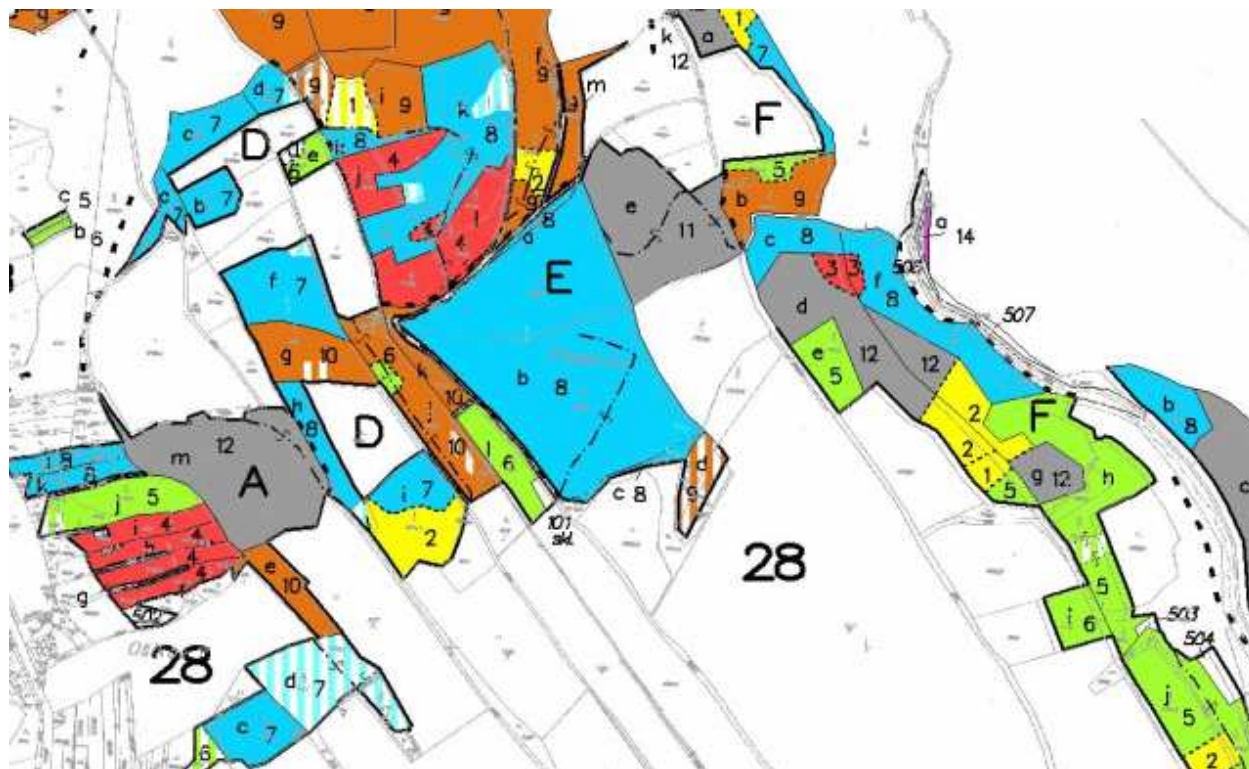
věk 80 let,

zakmenění 9,

druhová skladba smrk 65%, borovice 25%, modřín 4%, buk 1%, bříza 3%, jasan 1%, jedle 1%,

pásma imisního ohrožení D.

Náhradní výsadby se nepředpokládají.



Výřez z porostní mapy (dle LHP platného 1998 – 2008) s dotčenými porosty

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

12. Vyhodnocení připomínek

Na veřejném projednávání návrhu územního plánu Kladek byly ústně uplatněny 2 připomínky pana Ing. Bořivoje Najbra ze Zemědělského družstva Ludmírov.

Byly opraveny chyby:

- 1) Plocha TK (plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace) na Liškových skalkách byla opravena na plochu TV (plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství), vzhledem k tomu, že na předmětné ploše se nachází vodojem.
- 2) Parcely č. st. 173, 178 a parc.č. 688/3, 688/2 a 690 do zastavěného území obce. Jedná se o místní část Bělá. Při vymezování zastavěného území došlo k přehlédnutí těchto ploch.