



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

## Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Přihonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.953/2012/HMR  
Č.J.: KON 4430/2013  
VYŘIZUJE: Petr Hamerka  
TEL.: 582 401 484  
E-MAIL: petr.hamerka@konice.cz

DATUM: 16. 4. 2013

### Veřejná vyhláška

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12. 12. 2012 podala **Tělovýchovná jednota Sokol Kladky, IČO 44160429, Kladky 92, 798 54 Kladky** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „přístavba budovy občanské vybavenosti v lyžařském areálu Kladky“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295, parc. č. 1320/3 v katastrálním území Kladky.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování školící místnosti s odpovídajícím sociálním zázemím, v suterénu pak garáž pro stroj na úpravu sněhu, sklad náradí a sklad pro letní uložení sněhových děl. Přístavba bude provedena jako zděná o zastavěné ploše 142,2 m<sup>2</sup>. Střecha přístavby bude sedlová s krytinou z bonského šindele o výšce 4,6 m.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **„přístavba budovy občanské vybavenosti v lyžařském areálu Kladky“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295, parc. č. 1320/3 v katastrálním území Kladky.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování školící místnosti s odpovídajícím sociálním zázemím, v suterénu pak garáž pro stroj na úpravu sněhu, sklad nářadí a sklad pro letní uložení sněhových děl. Přístavba bude provedena jako zděná o zastavěné ploše 142,2 m<sup>2</sup>. Střecha přístavby bude sedlová s krytinou z bonského šindele o výšce 4,6 m.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před zahájením užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění dodavatelsky, dodavatel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.

#### **Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky:**

Závazné koordinované stanovisko za MěÚ Konice, odbor výstavby, č. j. KON 342/2013, ze dne 9. 1. 2013

**Odbor životního prostředí** vydal k uvedené žádosti:

#### Orgán ochrany ovzduší – Závazné stanovisko

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace Městský úřad Konice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší vydává souhlas podle ust. § 11 odst. 3 z.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k územnímu a stavebnímu řízení s názvem Přístavba budovy občanské vybavenosti.

#### Vodoprávní úřad

V případě odběru podzemních vod studny nad rámec stávajícího povolení je třeba požádat o změnu povolení k odběru podzemních vod.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, č. j. HSOL-2384-2/2011, ze dne 6. 5. 2011

Během realizace stavby plně respektovat platné požárně bezpečnostním řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem.

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí a požárně bezpečnostních zařízení – tj. prohlášení o shodě vč. certifikátu, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se zejména o:

- 1) Protipožární sádkartonové konstrukce (podhledy)
- 2) Požární odolnost železobetonových stropních panelů
- 3) Prokázání vlastností použitých polykarbonátových výplní přístřešku
- 4) Přenosné hasicí přístroje

Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č. j. KON 1019/2013, ze dne 24. 1. 2013

Bude provedeno odnětí části zemědělského pozemku p.č. 1320/3 o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> za účelem přístavby budovy občanské vybavenosti v lyžařském areálu v k.ú. Kladky.

P.č.	Druh pozemku	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Výměra k odnětí (m <sup>2</sup> )
1320/3	Trvalý travní porost	10105	120

Investor zajistí na vlastní náklad před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice. Skrývka ornice bude provedena do hloubky 10 cm v celkovém množství cca 12 m<sup>3</sup> a následně vhodně využita při úpravách dotčeného pozemku.

Zjistí-li některý orgán státní správy (obecní, městský nebo krajský úřad), případně jiné orgány a organizace neplnění opatření a povinností, stanovených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle ust. § 20 zákona, případně § 35 zák. č. 200/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za trvale odnímanou zemědělskou půdu bude předepsán orgánem ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 1 zákona. Základní cena podle oceňovací vyhlášky je pro dotčené parcely 1,17,- Kč/ m<sup>2</sup> a bude ovlivněna faktory ŽP dle přílohy B a C zákona platnými ke dni nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím orgánu ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

V souladu s § 10 odst. 1 zákona musí být tento souhlas závaznou součástí všech rozhodnutí, která budou ve výše uvedené záležitosti vydána příslušným stavebním úřadem. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy podle § 9 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona) a je vydán pouze pro účely citované stavby.

Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 77470/12, ze dne 6. 5. 2012

## **Všeobecné Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr**, pro který podal shora označenou žádost, **je v kolizi se SEK anebo**

**zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a k přeložení SEK, a to prostřednictvím POS.**

**2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu 1., zajistí přeložení SEK její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

6. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

## **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

2. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

- Námitky nebyly vzneseny

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tělovýchovná jednota Sokol Kladky, Kladky 92, 798 54 Kladky

### **Odůvodnění:**

Dne 12. 12. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad dne 17. 12. 2012 spojil pod č. j. KON 14160/2012 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22. 1. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K jednání byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Františkem Novákem, řešící přístavbu budovy občanské vybavenosti v lyžařském areálu Kladky. Přístavba bude navazovat na stávající provozní objekt, který je umístěný na pozemku st. p. 295 k. ú. Kladky. Jedná se o vybudování školící místnosti s odpovídajícím sociálním zázemím, v suterénu pak garáž pro stroj na úpravu sněhu, sklad náradí a sklad pro letní uložení sněhových děl. Přístavba bude provedena jako zděná o zastavěné ploše 142,2 m<sup>2</sup>. Střeška přístavby bude sedlová s krytinou z bonského šindele o výšce 4,6 m. Přípojka NN, vody a odpadu bude napojena ze stávajícího provozního objektu. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora.

### **K jednání byly doloženy tyto doklady:**

- Závazné koordinované stanovisko za MěÚ Konice, odbor výstavby, č. j. KON 342/2013, ze dne 9. 1. 2013
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, č. j. HSOL-2384-2/2011, ze dne 6. 5. 2011
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, č. j. KHSOC/18043/2012/PV/HOK, ze dne 14. 11. 2012

- Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č. j. KON 1019/2013, ze dne 24. 1. 2013
- Mandátní smlouva o obstarání záležitosti investora mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Kladky a Ing. Lenkou Dittrichovou, ze dne 28. 2. 2011
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 77470/12, ze dne 6. 5. 2012
- Vyjádření ZOD Ludmírov, ze dne 14. 10. 2011
- Vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o., zn. R11679 – Z051217086, ze dne 29. 5. 2012
- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. PRO/B/124-4400/12/Vych, ze dne 31. 5. 2012
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., zn. 5000765340, ze dne 28. 3. 2013

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E. ON Česká republika, s.r.o., JMP Net, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ZOD Ludmírov, Jaromír Žouželka, MUDr. David Charvát, Ing. Martin Charvát, Jiří Kolář, Zdeňka Kolářová, Zdeněk Kovařík, Naděžda Pospíšilová, Dagmar Přerostová, František Švéda, Jaroslav Švéda, Miloslav Švéda, František Vičar, Obec Kladky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2500,- Kč, byl zaplacen dne 30. 1. 2013, doklad č. 13185.

**Příloha:**

- Situace M 1:500

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh účastníků jednotlivých řízení takto:

**Územní řízení:**

Účastníci podle §85 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.

Žadatel: Tělovýchovná jednota Sokol Kladky, IČ 44160429, Kladky 92, 798 54 Kladky

Obec:

Účastníci podle §85 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. veřejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutí obdrží Obec Kladky 2x, z toho 1x jej vyvěsí spolu se situačním snímkem navrženého dělení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení a poté jej zašle zpět stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu oprávněné osoby.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Stavební řízení:**

Účastníci podle §109 zákona 183/2006 Sb. do vlastních rukou

Tělovýchovná jednota Sokol Kladky, E. ON Česká republika, s.r.o., JMP Net, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ZOD Ludmírov, Jaromír Žouželka, MUDr. David Charvát, Ing. Martin Charvát, Jiří Kolář, Zdeňka Kolářová, Zdeněk Kovařík, Naděžda Pospíšilová, Dagmar Přerostová, František Švéda, Jaroslav Švéda, Miloslav Švéda, František Vičar

#### **Dotčené orgány státní správy doporučeně na dodejku pro územní a stavební řízení:**

Hasičský záchranný sbor Ol. kraje, Schweitzerova 524, 779 00 Olomouc  
KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 796 01 Prostějov  
MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech 405, 798 52 Konice  
MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice