

---

## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDMÍROV**



### **Pořizovatel:**

Městský úřad Konice, odbor výstavby  
Masarykovo nám. 27  
Pracoviště: Na Příhonech 405  
798 52 Konice

### **Oprávněná osoba:**

Ing. Tomáš Němec, vedoucí odboru výstavby

### **Vyřizuje:**

Mgr. Lucie Tylšarová, odborný referent odboru výstavby

### **Určený zastupitel:**

Jana Grézlová, starostka obce

### **Zpracovatel územního plánu:**

Ing. arch. Petr Leinert  
Fischerova 34  
779 00 Olomouc

**Únor 2013**

---

## **Obsah:**

V rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

### **Požadavky na návrh zadání:**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územní rezervy a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

g) –

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **Základní údaje, úvod:**

Obec Ludmírov je podle správního členění ČR součástí Olomouckého kraje, obec Ludmírov spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností, kterou je město Konice.

Územní plán obce Ludmírov byl vydán na zasedání zastupitelstva obce Ludmírov usnesením ZO č. 27/97 ze dne 17. prosince 1997, účinnosti nabyl dne 1. ledna 1998. Pořízením územního plánu, tak obec Ludmírov plní svou povinnost stanovenou § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). O pořízení Územního plánu Ludmírov rozhodlo zastupitelstvo obce Ludmírov na svém zasedání dne 27. 8. 2012 a jako určeného zastupitele zvolilo starostku obce Janu Grézlovou.

### **Územní plán řeší:**

- Vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

### **Nově navržené lokality na požadavky obce a vlastníků pozemků:**

#### **Katastrální území Ludmírov:**

- Pozemek parc. č. 479/3 – změna využití ze stávající plochy travnatých porostů, luk a pastvin na plochu občanského vybavení, plocha navazuje na zastavěné území, cílem obce je vytvořit zde veřejně přístupné hřiště. Původní návrh ČOV na tomto pozemku bude zrušen.
- Rozšíření o plochy pro bydlení resp. o plochy smíšené obytné směrem k obci Kladky, celkem pro 2 RD, nová plocha navazuje na zastavěné území.
- Požadavek obce na zřízení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude navazovat na stávající plochu občanského vybavení (umístěn domov důchodců), zřízená elektrárna bude sloužit výhradně pro potřeby domova důchodců.
- Stávající území zemědělské výroby – změna na plochu výroby a skladování.
- Stávající návrhové plochy pro bydlení a rekreaci budou ponechány.
- Střed obce bude pozměněn na plochu občanského vybavení a plochu veřejných prostranství.
- Požární nádrž upravit na vodní plochu, požadavek obce na možnost zbudování dalších vodních ploch (pro rybářské účely).
- Doplnit místní komunikaci, která v současném územním plánu chybí.
- Pozemky parc. č. 481/33, 481/30 zařadit do plochy smíšené obytné, pozemky jsou situovány mimo zastavěné území, nicméně jsou na nich v současné době již umístěny nemovitosti.
- Pozemek parc. č. 470/22, požadavek obce o zřízení rybníků.
- Proluky v obci určit na plochu smíšenou obytnou.

### Dětkovice, místní část, katastrální území Ludmírov:

- Pozemek parc. č. 1625 změnit na požadavek obce na plochu občanského vybavení.
- Střed obce bude pozměněn na plochu občanského vybavení a plochu veřejných prostranství.
- Stávající navrhované plochy budou ponechány.
- Pozemek parc. č. 1369/1 na požadavek obce změnit na plochu smíšenou obytnou, dojde k vyplnění stávající proluky.
- Ostatní proluky v obci určit na plochu smíšenou obytnou.
- Část pozemku parc. č. 1340/1 za stávajícího určení jako plocha zahrad, sadů s trafostanicí změnit na plochu občanského vybavení.

### Katastrální území Milkov:

- Stávající území zemědělské výroby změnit na plochu výroby a skladování.
- Rozšíření plochy smíšené obytné, pro výstavbu RD, návaznost na zastavěné území, jedná se o části pozemků parc. č. 195/1, 196/1.
- Stávající plochu pro tělovýchovu, rekreaci a sport v centru obce změnit na plochu občanského vybavení.
- Plochu, jež je stávajícím územním plánem určena jako území na dožití, výhled - změnit na plochu výroby a skladování.
- Návrhové plochy určené k bydlení zůstanou, budou pouze upraveny na plochy smíšené obytné.
- Střed obce bude pozměněn na plochu občanského vybavení a plochu veřejných prostranství.
- Proluky v obci určit na plochu smíšenou obytnou.

### Katastrální území Ospělov:

- Na požadavek obce úprava stávající požární nádrže, možnost pro její rozšíření.
- Střed obce bude pozměněn na plochu občanského vybavení a plochu veřejných prostranství.
- Požadavek vlastníka pozemků parc. č. 130/1, 130/3 o změnu na plochu pro rekreaci.
- Návrhové plochy budou ponechány.
- Proluky v obci určit na plochu smíšenou obytnou.
- Pozemky parc. č. 48/2, 47/1 na požadavek obce budou změněny na plochu smíšenou obytnou.
- Část pozemku parc. č. 4/6 bude také změněn na plochu smíšenou obytnou.

### Katastrální území Ponikev:

- Pozemky parc. č. 480/2, 544/1, 544/2, 543/5, 546/2, 594 zahrnout nově do ploch smíšených obytných, pozemky navazují na zastavěné území.
- Pozemek parc. č. 590 zahrnout na požadavek vlastníka do ploch smíšených obytných.

- Pozemek parc. č. 159/1 požadavek obce o změnu na plochu občanského vybavení.
- Změna umístění navrhované ČOV.
- Střed obce bude pozměněn na plochu občanského vybavení a plochu veřejných prostranství.
- Stávající území zemědělské výroby změnit na plochu výroby a skladování.
- Návrhové plochy s jejich funkčním určením ponechat.
- Proluky v obci dle možnosti určit na plochu smíšenou obytnou.

Pro všechny uvedené obce, pro zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území dojde k úpravě regulativů a k sjednocení názvů a funkčního využití ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Nové regulativy budou děleny na: hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití + podmínky prostorového uspořádání území, a to pro každou plochu.

Území řešené územním plánem má tyto katastrální území: k. ú. Ludmírov, k. ú. Milkov, k. ú. Ospělov, k. ú. Ponikev a místní část Dětkovice.

**Hlavním smyslem** pořízení územního plánu je vytvoření vhodných podmínek pro stabilizaci a rozvoj obcí dotčených územním plánem, zpracování aktuálních požadavků ze strany obcí a vlastníků pozemků. Nově navržené požadavky zahrnuté do návrhu zadání územního plánu nebudou mít vliv na charakter zástavby a urbanistickou koncepci území.

**Cílem územního plánu** je především navrhnout nové plochy zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, které pokryjí požadavky současných a budoucích obyvatel.

Návrh zadání územního plánu bude projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a dle výsledků upraven. Územní plán Ludmírov je pořizován na základě požadavků obce a vlastníků pozemků.

Projednané a schválené zadání Územního plánu Ludmírov se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu Územní plán Ludmírov.

Územní plán Ludmírov bude pořízen a upracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Obec Ludmírov pořízením územního plánu splní povinnost stanovenou § 188 stavebního zákona, pořízením územního plánu dojde ke stabilizaci zastavěného území, k návrhu nových ploch především pro bydlení, rekreaci. Díky pořízení nového územního plánu tak budou vytvořeny vhodné podmínky pro další plnohodnotný rozvoj obce z hlediska bydlení, kultury, sociálních služeb, hospodářství a podnikání. Podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 neleží řešené území v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Územní plán Ludmírov bude zpracován v souladu s dokumentem Politika územního rozvoje ČR 2008, který byl schválen vládou ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Územní plán Ludmírov bude zpracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich Aktualizace č. 1. Z uvedené dokumentace vyplývají tyto požadavky:

- řešené území je součástí lokality s vymezením jako návrhová specifická oblast, kde se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území s přesahem vlivu na sousední území Olomouckého kraje.
- řešené území je součástí navržené RC3 Bouzovsko: území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch.

Územní plán Ludmírov bude zpracován i v souladu s územně analytickými podklady, jejichž zpracovatelem je obec s rozšířenou působností město Konice. Z územně analytických podkladů plynou následující požadavky:

- respektovat hospodářské lesy a jejich ochranné pásmo,
- respektovat lesy zvláštního určení a jejich ochranné pásmo,
- respektovat a zpracovávat lokální ÚSES,
- respektovat vodní toky a vodní plochy,
- respektovat vodní zdroje podzemních vod vč. ochranných pásem,
- respektovat čerpací stanice vody, úpravny vod, vodojemy, vodovod
- respektovat poddolovaná území,
- respektovat ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje,
- respektovat státní silnice III. třídy a jejich ochranná pásma,
- respektovat trafostanice vč. ochranného pásma,
- respektovat STL plynovod s jeho ochranným pásmem,
- respektovat ochranné pásmo letového koridoru,
- respektovat nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- respektovat archeologický zájem,
- respektovat radioreléové trasy a základnové stanice.

**a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán Ludmírov zachovává a dále rozvíjí urbanistickou strukturu obcí, které zahrnuje, s propojením na okolní krajinu při respektování stávajícího krajinného rázu. Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch ostatních. Uspořádání stávajících i nově navržených zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území, je třeba vycházet z charakteru okolní zástavby. Rozsah těchto ploch je řešen úměrně velikosti obcí, jejich polohám a potřebám.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny základní prostorové podmínky s ohledem na stávající strukturu, charakter zástavby, výšku a hustotu zástavby.

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace, nutno zachovat i historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území. Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území.

Územní plán Ludmírov stabilizuje a rozvíjí především funkci bydlení s podílem výrobních, podnikatelských a volnočasových aktivit, a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení. Nové plochy pro bydlení resp. plochy smíšené obytné jsou navrženy především na okrajích obcí, v návaznosti na zastavěné území, popř. i pro vymezení stávajících proluk.

Územní plán Ludmírov nově vytváří i místa pro společenské či sportovní setkání obyvatel, především díky úpravám center obcí na plochy občanského vybavení a na plochy veřejných prostranství, stejně tak i díky dalším nově navrženým plochám pro rekreaci a sport při okrajích obce.

Díky úpravám stávajících ploch zemědělských na plochy výroby a skladování jsou Územním plánem Ludmírov navrženy vhodné podmínky pro rozvoj podnikání a pro nabídku nových pracovních míst. Obdobně tomuto přispívá i návrh ploch smíšených obytných, ve kterých lze v souladu se stanovenými regulativy realizovat drobné podnikání či služby.

Využití potenciálu krajiny pro rozvoj rekreace, sportu a turistiky. Vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu. Zároveň bude územní plán vytvářet podmínky pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky.

Urbanistické uspořádání území bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## ***a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn***

### *Dopravní infrastruktura*

Územní plán Ludmírov respektuje navrženou a realizovanou stávající komunikační síť. Stávající koncepce dopravy se nemění.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury. V území s nevyhovujícím dopravním systémem navrhnout nová řešení k odstranění závad na komunikační síti. Rekonstrukce silnic a místních komunikací budou řešeny v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace. Vymezit plochy pro nová parkovací stání dle platných norem pro vozidla trvale žijících obyvatel i návštěvníků. Posoudit zastávky hromadné dopravy a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami. Umístění nové zástavby v blízkosti nové silnice řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové. Veškerá řešení v oblasti silniční dopravy navrhnout s ohledem na kvalitu životního prostředí, minimalizování negativních vlivů silniční dopravy a respektování principů udržitelného rozvoje. Prověřit stav chodníků a navrhnout další pěší propojení. V závislosti na urbanistickém rozvoji obcí zajistit maximální prostupnost území návrhem nových tras pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na stávající pěší a cyklistické stezky a řešit napojení na sousední k. ú.

Železniční, letecká a vodní doprava se v dotčeném území nenachází.

### *Technická infrastruktura*

Trasy jednotlivých sítí budou prověřeny a v rámci zastavitelných ploch bude navrženo jejich doplnění resp. prodloužení. Řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navrženo v závislosti na urbanistickém rozvoji dotčených obcí a bude sloužit pro potřeby jejich dlouhodobého rozvoje. Při řešení územního plánu Ludmírov budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury.

- **Zásobování el. energií:** do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů energetické soustavy, prověřit dodatečné zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě a dle potřeb obce zajistit obnovu sítě a případné navýšení příkonu, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, prověřit vymezení ploch pro alternativní zdroje tepla – fotovoltaická elektrárna. Respektovat závěry územně energetické koncepce.
- **Spoje:** stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení. Budou respektována stávající telekomunikační vedení.
- **Zásobování plynem:** do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů plynovodní sítě, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejný plynovod.
- **Odpadní a splaškové vody:** navrhnout způsob odvádění odpadních vod, navrhnout způsob odkanalizování a ČOV.
- **Dešťové vody:** navrhnout hospodaření s dešťovými vodami zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.



- **Zásobování vodou:** navrhnout způsob zásobování pitnou vodou, zohlednit potřeby požární vody, respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a zařízení, respektovat vodní zdroje, respektovat manipulační pásmo vodních toků dle patných předpisů.

Další požadavky na:

#### Nakládání s odpady

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku pro nakládání s odpady, která bude respektována.

#### Ochrana veřejného zdraví - ovzduší

Samozřejmě musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. A dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana veřejného zdraví nebude územním plánem Ludmírov nijak ovlivněna. Předmětem územního plánu Ludmírov není umístění zdroje znečišťování ovzduší.

Územní plán Ludmírov navrhne v místech předpokládaných zdrojů hluku a vibrací opatření, která zajistí, aby nebyly překročeny hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení a bylo zabráněno přenosu vibrací na fyzické osoby. V souvislosti s umístěním nové chráněné bytové zástavby budou respektována ochranná pásma. S ohledem na stávající objekty prověřit ochranná pásma, jejich účelnost, popř. navrhnout ochranná pásma u objektů, které ho dosud nemají stanoveny.

#### Hluk

Území je minimálně zasaženo hlukem. Nebyly vzneseny žádné požadavky na navržení ploch, kvůli kterým by hladina hluku stoupla.

#### Povrchové a podzemní vody

V území je zjištěn nejistý a rizikový stav povrchových vod. Ani jedna z obcí nemá zbudovanou kanalizaci, ani ČOV. Likvidace splaškových vod je prováděna v jímkách, žumpách vlastníků. Obec má v budoucnu v plánu zřídit kanalizaci i ČOV. Podzemní vody nejsou v dotčeném území klasifikovány jako rizikové z hlediska kvantitativního nebo chemického stavu.

#### Nerostné bohatství

V daném území se vyskytuje ložisko nerostných surovin. Těžba v území momentálně není prováděna. Bude respektováno poddolované území, ložisko nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje.

#### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

V rámci územního plánu Ludmírov je třeba respektovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. A ustanovení zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup techniky složek integrovaného

záchranného systému vč. těžké techniky jednotek požární ochrany (šírky komunikací, obratiště, odstavné a parkovací plochy). Stávající zdroje požární vody nebudou rušeny, jako zdroj požární vody lze využít stávající odběrní místa, požární vodovody, požární nádrže v případě nutnosti budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody.

#### Protipovodňová ochrana

Budou respektována navržená řešení pro opatření protipovodňové ochrany.

### **a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

*Vymezení prvků ekologické stability:* budou stanoveny regulativy využití ploch náležejících do ÚSES. Bezpodmínečné je zachování funkčnosti ÚSES a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. Bude umožněno jen takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES. Budou rozlišeny prvky ÚSES již funkční a prvky, které jsou navrhovány. Na dotčeném území se dále nachází regionální biokoridor RBK 1428, 1429 a regionální biocentrum 1890.

*Ochrana lesních ploch:* v návrhu budou respektovány lesní prvky. Vyhodnotit dotčení lesních ploch (PUPFL) a jejich ochranných pásem. Bude vyhodnocen a zdůvodněn případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*Ochrana zemědělského půdního fondu:* v územním plánu Ludmírov budou stanoveny a respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Bude kladen důraz na maximální využití pozemků. Bude kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území obcí, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případě, že dojde k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bude postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., a jeho navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Na dotčeném území se nachází maloplošná chráněná území – přírodní rezervace a přírodní památky: PR Průchodnice, PR Rudka, PP Kladecko, PP Skalky.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územní plán Ludmírov nevyvolá požadavky na nové plochy či koridory územních rezerv.

***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

V návrhu Územního plánu Ludmírov budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, vše s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou členěny na ty,:

- a) pro které lze vyvlastnit i vložit na příslušném katastrálním úřadě k vyznačení předkupní práva
- b) pro které lze pouze vyvlastnit
- c) pro které lze pouze vložit na příslušném katastrálním úřadě k vyznačení předkupního práva

Veřejně prospěšnými stavbami ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona budou navržené stavby dopravní a technické infrastruktury (např. komunikace, kanalizace) vč. souvisejících zařízení (např. čistírna odpadních vod).

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona budou prvky ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh, dále, opatření protipovodňové ochrany a příp. protierozní opatření.

V řešeném území nebudou navrhovány asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

***d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Navržené lokality nejsou v takovém rozsahu, aby bylo třeba zpracovat územní studii. Nejsou stanoveny lokality, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

***e) Požadavek na zpracování variant řešení***

Územní plán a nově navržené plochy respektují stávající zástavbu obce a úzce na ni navazují. Varianty návrhu nebudou tedy zpracovány vzhledem k jednoznačným územním podmínkám a požadavkům obce. Návrh Územního plánu Ludmírov bude zpracován jako invariantní.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová i grafická část budou odpovídat požadavkům stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky. Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

**I. Územní plán Ludmírov**

• Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepci rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) -

*Podle potřeby bude textová část dále doplněno o následující:*

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- a) výkres základního členění v území
- b) hlavní výkres
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## II. Odůvodnění Územního plánu Ludmírov:

- Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Návrh Územního plánu Ludmírov bude zpracován ve 4 vyhotoveních.

**g) –**

### ***h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území***

Nepředpokládá se, že pro Územní plán Ludmírov bude Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatňovat požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.