

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300

Tel.: 774 970 134 - 6, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 2115/07-35

SMART Financial s.r.o., se sídlem, Sokolská 536/22, Olomouc
(oprávněný)

Zezula Pavel, Kladky 153, 798 55
(povinný)

Okresní úřad Prostějov, nám. Spojenců 13, 797 46 Prostějov (DS)
(zástavní věřitel)

Zezula Václav, Kladky 15, 798 54 Kladky
Schabova Zdena, Nowy Wisnicz 3/6 Woj Rarnow Polsko
(spoluvlastníci)

Obecní úřad Kladky (DS)

Finanční úřad Konici (DS)

OSSZ Prostějov (DS)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Prostějov (DS)

Okresní soud v Prostějově (DS)

VZP ČR (DS)

Obecní úřad Ludmírov (DS)

Městský úřad Prostějov (DS)

Eú Brno – JUDr. Karel Urban (DS)

EÚ Praha – JUDr. Marcel Smékal (DS)

EÚ Kroměříž – Mgr. David Chaloupka (DS)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – ÚP Brno (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

Dále dle EŘ

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Prostějově ze dne 22.10.2007 č.j. 15Nc 4184/2007 - 6,

proti povinnému: Zezula Pavel, bytem
Kladky 153, 798 55, okr. Prostějov, r.č.: 440702/

na návrh oprávněného: SMART Financial s.r.o., se sídlem
Sokolská 536/22, Olomouc, IČ : 47678721, práv. zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát
se sídlem Mišákova 13, Olomouc,

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.070,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání

I. Dražební jednání se koná dne 17.5.2012 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, exekutorský úřad Břecalv, v 9:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného, a to:

A) Pozemky: - parcela st. č. 53/2 , o výměře 129 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 190/2 , o výměře 98 m2, zahrada – zemědělský půdní fond

Budovy: - č.p. 153 v části obce Kladky – rod. dům – na parcele St. 53/2

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Kladky, obec Kladky.

B) nemovitosti povinného s podílem ve výši 1/3, a to:

Pozemky: - parcela st. č. 54 , o výměře 125 m2, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
- parcela č. 189 , o výměře 484 m2, zahrada – zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Kladky, obec Kladky.

C) nemovitosti povinného s podílem ve výši 1/3, a to:

Pozemky: - parcela č. 1137 , o výměře 263 m2, trvalý travní porost – zemědělský půdní fond
- parcela č. 1138/1 , o výměře 5543 m2, orná půda – zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 71 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Ludmírov, obec Ludmírov.

D) nemovitosti povinného:

Pozemky: - parcela č. 1138/3 , o výměře 5748 m2, orná půda – zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Ludmírov, obec Ludmírov

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. A Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy stopadesát tisíc korun

českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2115/07– 11ze dne 26.2.2008na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 20.2.2008, pod č.j. 934-37/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. A Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých).

V.A Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0121152007, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.A Práva a závady spojené s nemovitostí:Zástavní právo smluvní ze dne 11.10.1995 ve výši 50.000,-Kč – Okresní úřad Prostějov, nám. Spojenců 13, 797 46 Prostějov, dále dle LV č. 9 k.ú.Kladky obec Kladky okres Prostějov ze dne 22.3.2012

VII.A Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):- nejsou

III. B Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2115/07– 12ze dne 26.2.2008na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 21.2.2008, pod č.j. 937-40/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.B Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacettisíc korun českých).

V.B Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0121152007, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.B Práva a závady spojené s nemovitostí: dle LV č. 189, k.ú. Kladky obec Kladky okres Prostějov ze dne 22.3.2012.

VII.B Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):- nejsou

III.C Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) a byla

určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2115/07–13ze dne 26.2.2008na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 22.2.2008, pod č.j. 936-39/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.C Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých).

V.C Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100,- Kč (slovy sto korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na **účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0121152007**, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.C Práva a závady spojené s nemovitostí: dle LV č. 71 k.ú. Ludmírov obec Ludmírov okres Prostějov ze dne 22.3.2012.

VII.C Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

III.D Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2115/07–14ze dne 26.2.2008na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 21.2.2008, pod č.j. 938-41/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.D Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2500,- Kč (slovy dvatisícepětset korun českých).

V.D Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0121152007**, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. D Práva a závady spojené s nemovitostí:dle LV č. 9, k.ú. Ludmírov obec Ludmírov okres Prostějov ze dne 22.3.2012

VII.D Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení**

o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 22.3.2012

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor