



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Přihonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.853/2012/HMR
Č.J.: KON 12255/2012
VYŘIZUJE: Petr Hamerka
TEL.: 582 401 484
E-MAIL: petr.hamerka@konice.cz

DATUM: 5. 12. 2012

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 31. 10. 2012 podala **Jana Podhorná, nar. 14. 1. 1960, 569 32 Staré Město 139** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1608 v katastrálním území Kladky

Z důvodu:

- Prodej části pozemku

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup k oddělovaným plochám bude stávající

Pro realizaci předmětných pozemků stanoví tyto podmínky:

- Dělení pozemků bude provedeno dle Geometrického plánu č. 310-523/2012, ze dne 17. 9. 2012

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Podhorná, nar. 14. 1. 1960, 569 32 Staré Město 139

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- Námitky nebyly vzneseny

Odůvodnění:

Dne 31. 10. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5. 12. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K jednání byl doložen geometrický plán č. 310-523/2012, ze dne 17.9.2012 podle něhož bude pozemek parc. č. 1608 k. ú. Kladky o velikosti 3 923 m² rozdělen na pozemky s novými parc. č. a to 1608/1 o velikosti 3 837 m² a pozemek parc. č. 1608/2 o velikosti 86 m². Pozemek parc. č. 1608 následně zanikne. Dělením pozemků nedochází ke změně užívání.

K jednání byly doloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 310-523/2012, ze dne 17. 9. 2012
- Závazné koordinované stanovisko za MěÚ Konice, odbor výstavby, č. j. KON 12542/2012, ze dne 9. 11. 2012
- Souhlas s dělením pozemků od Marie Svozilové, ze dne 17. 9. 2012
- Souhlas s dělením pozemků od Zemědělského obchodního družstva Ludmírov, ze dne 5. 11. 2012

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kladky, Svozilová Marie, Zemědělské obchodní družstvo Ludmírov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 31. 10. 2012, doklad č. 0825780.

Příloha:

- Geometrický plán č. 310-523/2012, ze dne 17. 9. 2012

Obdrží:

Žadatel jako účastník řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) a obec jako účastník řízení podle § 85 odst. 1, písm. b, kterým se doručuje toto rozhodnutí podle § 92 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Jana Podhorná, Staré Město č. p. 139, 569 32 Staré Město
Obec Kladky, IDDS: 6ekbv2

Ostatním účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, popř. jejich zákonným zástupcům, kterým se doručuje toto rozhodnutí podle § 92 odst. 1 stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení je provedeno vyvěšením tohoto rozhodnutí na úřední desce Kladky
Patnáctý den ode dne vyvěšení se považuje toto rozhodnutí za doručené.

dotčené správní úřady

MěÚ Konice, IČ 00288365, odbor životního prostředí, Na Příhonech č. p. 405, 798 52 Konice

Toto rozhodnutí obdrží Obec Kladky 2x, z toho 1x jej vyvěsí spolu se situačním snímkem navrženého dělení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení a poté jej zašle zpět stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu oprávněné osoby.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.